

Продаж заставного майна

Склад ядохімікатів та адміністративно-побутові будівлі загальною площею 2 777,30 кв.м



**Черкаська область,
Маньківський район, село Вікторівка,
вулиця Зої Космодем'янської, 35 А**

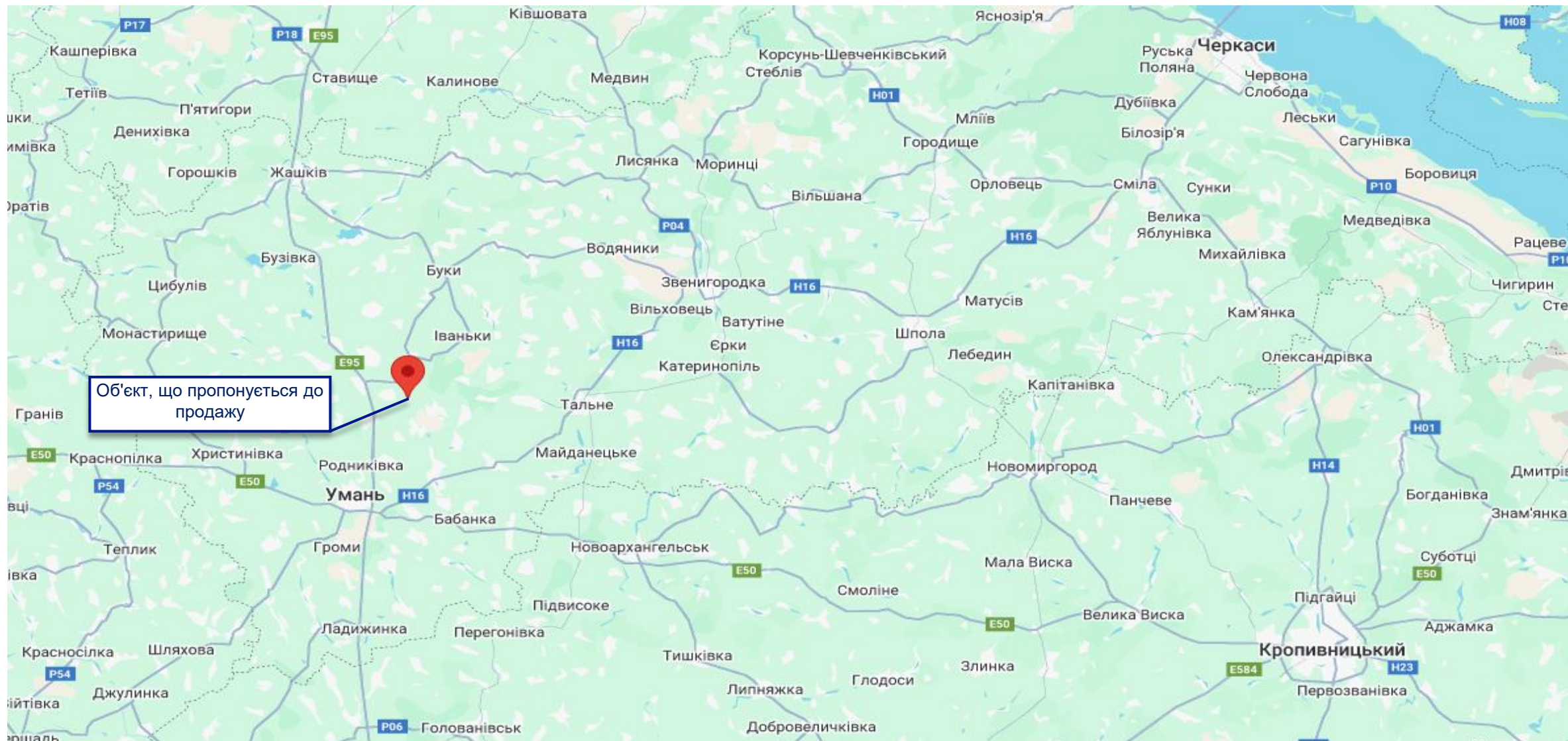
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Черкаська обл., Маньківський р-н,
с. Вікторівка, вул. Зої Космодем'янської, 35 А

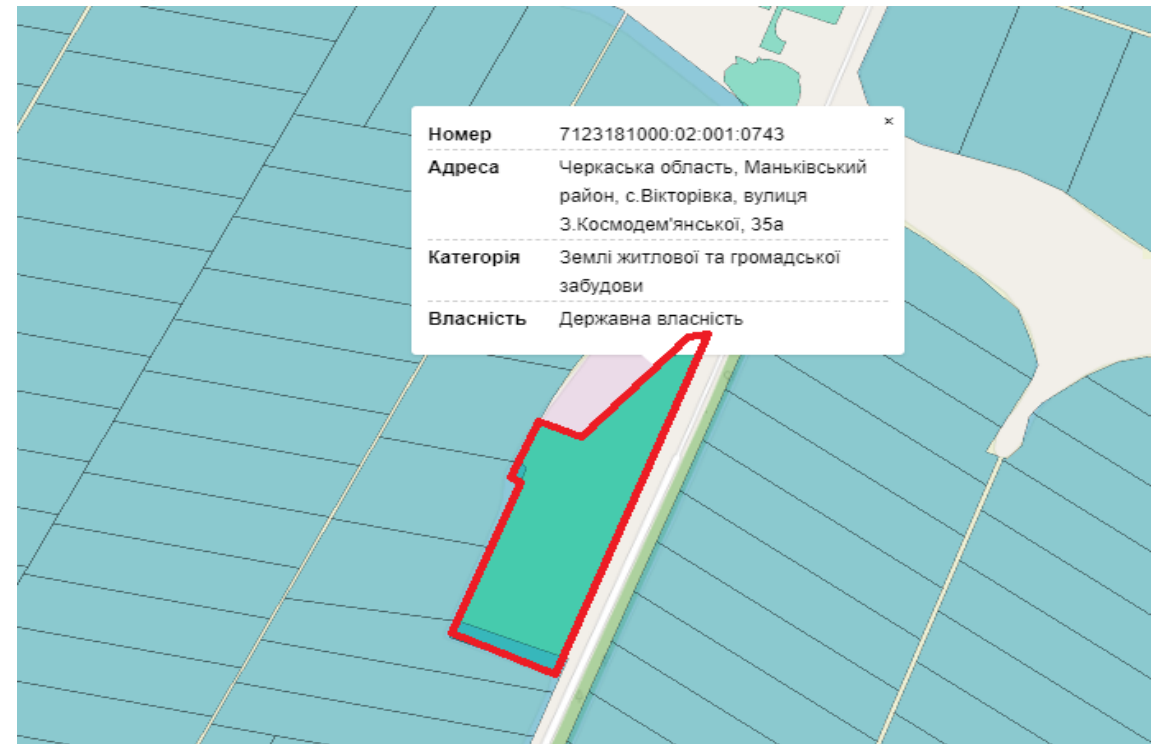
2024





- Технічний стан майна задовільний (деякі будівлі потребують ремонту);
- Об'єкт продажу знаходиться в 10 км від міжнародного автошляху Е-95;
- Прилеглі території: землі сільськогосподарського призначення.

- К/н 7123181000:02:001:0743 площею 3,9203 га (державна власність);
- Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- Укладено договір оренди з переважним правом від 19.03.2009 р. на 49 років.





Загальна площа

2 777,30 кв. м, в тому числі:

- адмінприміщення літ. А – пл. 416,7 кв.м;
- погріб літ. під А – пл. 36,6 кв.м;
- склад ядохімікатів літ. Б – пл. 1 766,1 кв.м;
- зерновий склад літ. В – пл. 511,3 кв.м;
- вагова з навісом літ. Г – пл. 21,3 кв.м;
- вартова літ. Д – пл. 5,9 кв.м;
- підсилювальна станція літ. Е – пл. 14,5 кв.м;
- підсилювальна станція літ. З – пл. 4,9 кв.м;
- вбиральня літ. Є.
- навіс літ. Ж (залізобетонні стовпи);
- ворота 1;
- огорожа 2;
- заощення 3 (асфальт);
- залізнодорожня під'їзна колія 4;
- естакада 5.

Комунікації

- Електропостачання;
- Водопостачання



Переваги

- Об'єкт продажу знаходиться в 15 хв їзди від автошляху Е-95;
- Територія обладнана місцями для розвороту, паркування та вивантаження великогабаритного транспорту;
- На території об'єкту прокладені дві залізничні колії;
- Наявні резервуари (цистерни вертикальні 400 куб.м) в кількості чотирьох штук;
- Територія огорожена парканом;
- Прилегли території: землі сільськогосподарського призначення.

ФОТО ОБ'ЄКТА

Черкаська обл., Маньківський р-н,
с. Вікторівка, вул. Зої Космодем'янської, 35 А

2024



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

