

U K R
EXIM
B A N K
Банк у Світі
Світ у Банку

Продаж в рамках виконавчого провадження

**Нежитлове приміщення –
склад деревообробного підприємства
загальною площею 645,20 кв.м.**

**Місцерозташування: Волинська обл., Луцький
(Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Рудочка (Радянська), 28**



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

2023



ОПИС НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

1. Тип об'єкту	
Загальна площа	645,2 кв.м., Конструктивні елементи: - фундамент – бетонні блоки та стовбчасті; - стіни – цегляні, піноблоки; - перегородки – цегляні; - підлога – бетонна; - покрівля – металопрофіль; - вікна – дерев'яні, металопластикові склопакети; - ворота металеві.
Технічний стан	технічний стан та рівень внутрішнього оздоблення – добрий. Наявні ознаки природного зносу матеріалів
Комунікації	електроосвітлення
Призначення	Для зберігання пиломатеріалів деревини різних порід. Також можливе використання під виробництво або склад для зберігання великогабаритної продукції
2. Тип об'єкту	
Площа ділянки	0,2654 га
Кадастровий номер	0721855700:02:001:0006
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщень виробничої деревообробної діяльності)
Власність	комунальна власність, укладено договір оренди від 13.04.2021 р. строком на 49 років
Адреса	Волинська обл., Луцький (Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Рудочка (Радянська), 28
Опис	земельна ділянка має спокійний рельєф, неправильну багатокутну форму
Розташування	Об'єкт розташований на околиці села уздовж межі Волинської та Рівненської областей, на відстані 500 м. знаходиться залізнична станція Цумань, до автошляху Н22 (Устилуг-Луцьк-Рівне) – 3 км.



ФОТО ОБ'ЄКТУ





МЕЖІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКІЙ РОЗТАШОВАНИЙ ОБ'ЄКТ





МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ

