

Продаж заставного майна

**Нежитлові будівлі та споруди
овочесховища з технологічним
обладнанням загальною площею
3 412,1 кв.м**

**місто Дніпро,
проспект Богдана Хмельницького, 169**



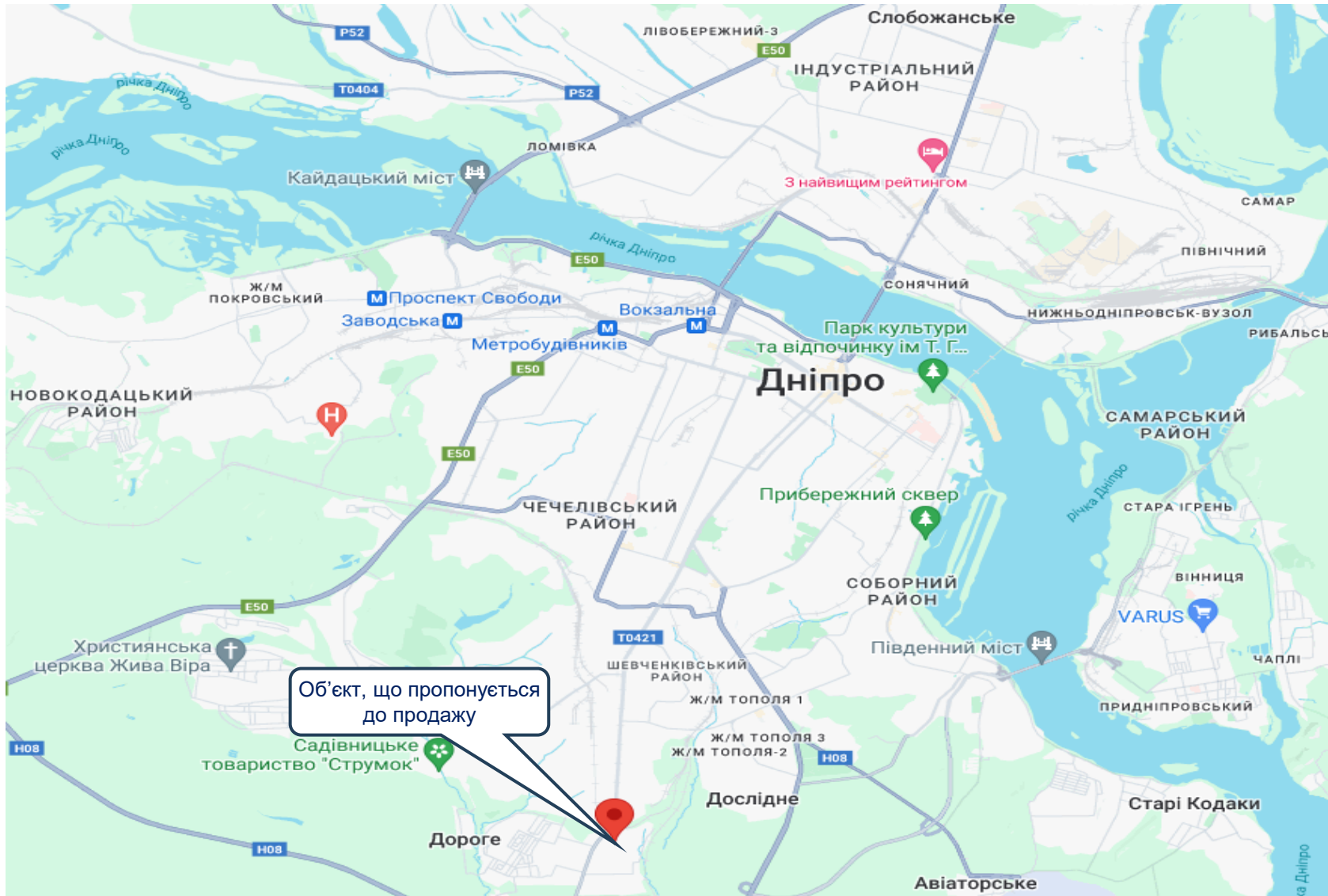
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 169

2025





ТИП ОБ'ЄКТА	ПРИМІЩЕННЯ ТА СПОРУДИ
Загальна площа	<p>3 412,1 кв.м, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ овочесховище літ. А-1, А'-1 – пл. 3 151,5 кв.м; ✓ естакади літ. а, а'; ✓ машинне відділення літ. Б-1, Б"-1 – пл. 260,6 кв.м; ✓ градирня літ. В; ✓ навіс літ. Г; ✓ замощення літ. І
Технічний стан	задовільний, придатний для використання за призначенням
Комунікації	електро-, водопостачання, водовідведення – централізовані, пожежна сигналізація (сповіщення), вентиляція камер
Земельна ділянка (комунальна власність)	<ul style="list-style-type: none"> ➢ к/н 1210100000:02:036:0104 площею 0,75 га; ➢ цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; ➢ укладено договір оренди строком до 04.09.2028 р. <p>Відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстровані відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, вид обмеження: охоронні зони навколо інженерних комунікацій, площа, на яку поширюється дія обмеження, складає 0,0010 га та 0,0382 га, строк дії обмеження – безстроково</p>
Переваги об'єкту	<ul style="list-style-type: none"> - розташування в промзоні з відмінною транспортною доступністю; - територія огорожена парканом; - наявність рампи з навісом уздовж всієї будівлі; - територія обладнана зручними під'їзними шляхами та місцями для розвороту та паркування великогабаритного транспорту; - висота приміщень – 6 м; - можливий об'єм одночасного зберігання продукції – до 3000 т
Розташування	Об'єкт розташований на околиці міста в промисловій зоні, прилегла територія – низькоповерхова житлова забудова та об'єкти промислового призначення, відстань до центру міста – 10 км.



ОПИС ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ

м. Дніпро, пр. Богдана Хмельницького, 169

2025



ПЕРЕЛІК МАЙНА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Камери газациї № 1-8 (8 од.)

- до складу кожної з яких входить:
- ✓ сендвіч панелі типу СТО 60-1145 2*0,55 (4600 мм – 35 шт.) 190 кв.м;
 - ✓ ворота гаражні з 2-х ст. панелей в комплекті з автоматикою;
 - ✓ світильник РАС 2*36 IP65;
 - ✓ холодильне обладнання призначене для підтримання температурного режиму в камері:
холодильний агрегат GMT 125, випарник ESAL12210E, комплект блоків управління (в т.ч. датчики), повітроохолоджувач типу RLE;
 - ✓ вентилятори охолодження 1*4;
 - ✓ комплект система вентиляції та притоку повітря з системою керування;
 - ✓ система керування мікрокліматом з датчиками температури (5 шт.);
 - ✓ ПВХ-плівка з автоматикою (занавіс)

Камери зберігання № 1, 3 (2 од.)

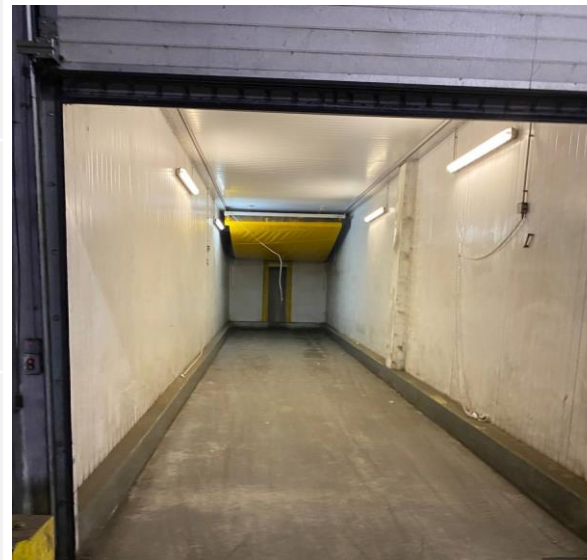
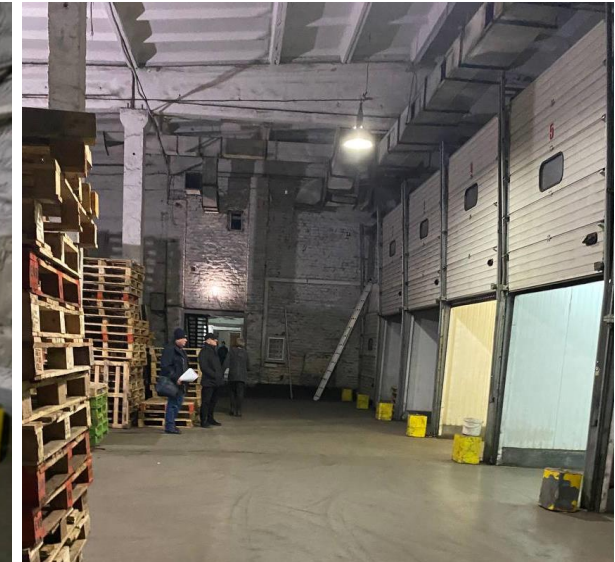
- до складу кожної з яких входять:
- ✓ холодильний агрегат GSE V3084Y-SB з компресором: повітроохолоджувач Siarco SC33 – 2 шт., автоматика;
 - ✓ вентиляційний комплект камери зберігання,
 - ✓ вентилятор витяжний f215;
 - ✓ повітропровід витяжний;
 - ✓ автоматика

Камери зберігання № 2, 5 (2 од.)

- до складу кожної з яких входять:
- ✓ холодильний агрегат GE MTZ 125*2 з компресором: повітроохолоджувач Siarco SC33 – 2 шт., автоматика;
 - ✓ вентиляційний комплект камери зберігання;
 - ✓ вентилятор витяжний f215;
 - ✓ повітропровід витяжний;
 - ✓ автоматика

Камера зберігання № 4

- до складу якої входять:
- ✓ холодильний агрегат MC-VG-ZB11ME-TWD з компресором: повітроохолоджувач Palladio 4,0 – 2 шт., автоматика;
 - ✓ вентиляційний комплект камери зберігання;
 - ✓ вентилятор витяжний f215;
 - ✓ повітропровід витяжний;
 - ✓ автоматика



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

