

Продаж майна банкрута

**Майновий комплекс (34 будівлі)
загальною площею 74 066,5 кв.м**



**місто Київ, Деснянський район,
вулиця Академіка Кухаря (Мурманська),**

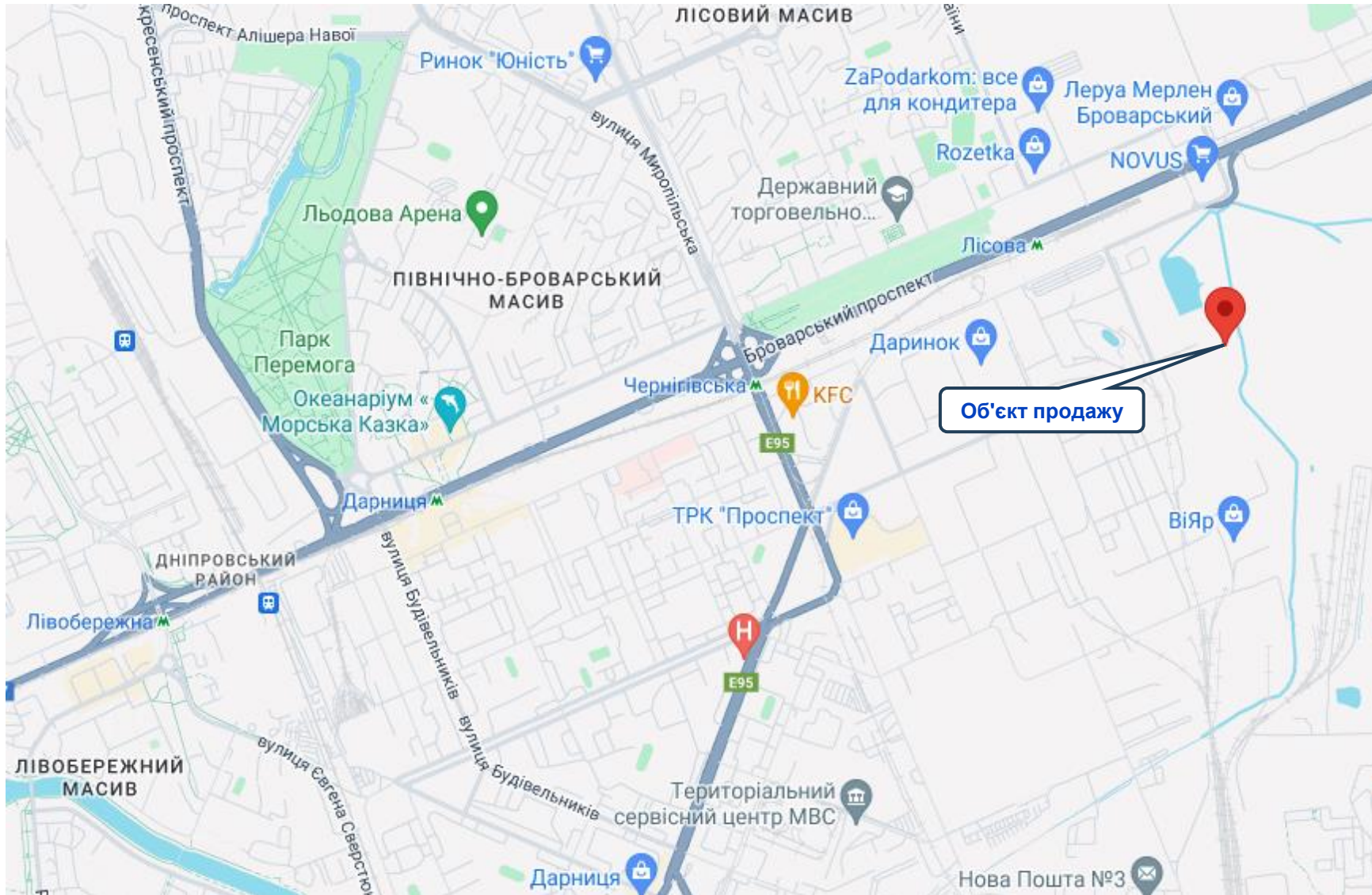
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ

м. Київ, вул. Мурманська, 7

2024



ПЕРЕВАГИ:

- фасадне розташування майнового комплексу з відмінною транспортною доступністю та розвинутою інфраструктурою на прилеглий території;
- відокремлена територія, огорожена парканом з цілодобовою охороною та системою контролю доступу;
- зручні під'їзні шляхи з асфальтним покриттям;
- наявність місць для паркування транспорту, велика внутрішня територія майнового комплексу;
- можливість використання майнового комплексу для ведення діяльності підприємств будь-якої галузі промисловості;
- відмінний стан приміщень, можливість їх використання за обраним призначенням без будь-яких додаткових витрат на ремонт



Майновий комплекс (34 будівлі) з усіма інженерними комунікаціями, залізничними, автомобільними та іншими шляхами, спорудами, мережами, газовим господарством, підведеннями та сполученнями

74 066,5 кв.м, в тому числі:

- ❖ адміністративно-побутово-виробничі приміщення – 842,5 кв.м;
- ❖ трансформаторна підстанція з побутовими приміщеннями – 338,0 кв.м;
- ❖ насосна станція з побутовими приміщеннями – 551,2 кв.м;
- ❖ артезіанська свердловина з насосними станціями ІТМ ЦО;
- ❖ будівля КПП з трансформаторною підстанцією і побутовими приміщеннями – 719,8 кв.м;
- ❖ будівля котельні – 217,6 кв.м;
- ❖ пожежне депо – 1 061,5 кв.м;
- ❖ КПП – 150,5 / 7,0 / 8,5 кв.м;
- ❖ автогараж – 2 263,6 кв.м;
- ❖ камера обкурювання – 110,2 кв.м;
- ❖ база (незавершене будівництво);
- ❖ спортивна зала – 766,8 кв.м;
- ❖ їдальня – 1 241,8 кв.м;
- ❖ будівля КПП бази – 11,1 кв.м;
- ❖ АСУ, ІТМ, ЦО – 1 872,1 кв.м;
- ❖ ПКО, будинок суспільних організацій – 1 431,2 кв.м;
- ❖ адмінбудівля – 881,9 кв.м;
- ❖ ангар з прибудовою та навісами – 292,4 кв.м;
- ❖ азотно-киснева станція – 1 897,2 кв.м;
- ❖ азотно-киснева станція – 1 897,2 кв.м;
- ❖ заводоуправління, АТС, ОМТС – 1 001,7 кв.м;
- ❖ фізкультурно-оздоровчий корпус – 564,1 кв.м;
- ❖ будівля колишньої вечірньої школи №18 – 940,4 кв.м;
- ❖ підрядні організації – 677,7 кв.м;
- ❖ медсанчастина – 898,8 кв.м;
- ❖ адміністративний корпус – 4 500,9 кв.м;
- ❖ цех гумування – 5 942,8 кв.м;
- ❖ цех виробництва картонної тари – 3 127,1 кв.м;
- ❖ склад – 733,9 кв.м;
- ❖ склад ЦО – 643,9 кв.м;
- ❖ адміністративно-побутовий корпус – 3 180,0 кв.м;
- ❖ цех промивки цистерн – 553,5 кв.м;
- ❖ частина складу з рампою та відкритим майданчиком – 3 110,7 кв.м;
- ❖ цех для виробництва рулонного пінополіуретану – 29 789,4 кв.м;
- ❖ частина ремонтно-механічного цеху – 3 676,1 кв.м;
- ❖ будівля електрощитової – 16,8 кв.м;
- ❖ пожежне водосховище;
- ❖ гараж – 43,8 кв.м;
- ❖ відстійник;
- ❖ 4 паркани; ворота



ФОТО БУДІВЕЛЬ КОМПЛЕКСУ

м. Київ, вул. Мурманська, 7

2024



ФОТО БУДІВЕЛЬ КОМПЛЕКСУ

м. Київ, вул. Мурманська, 7

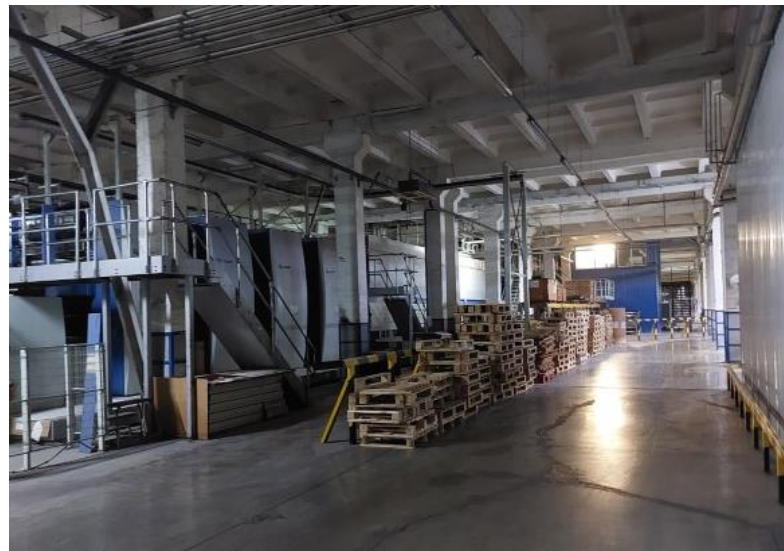
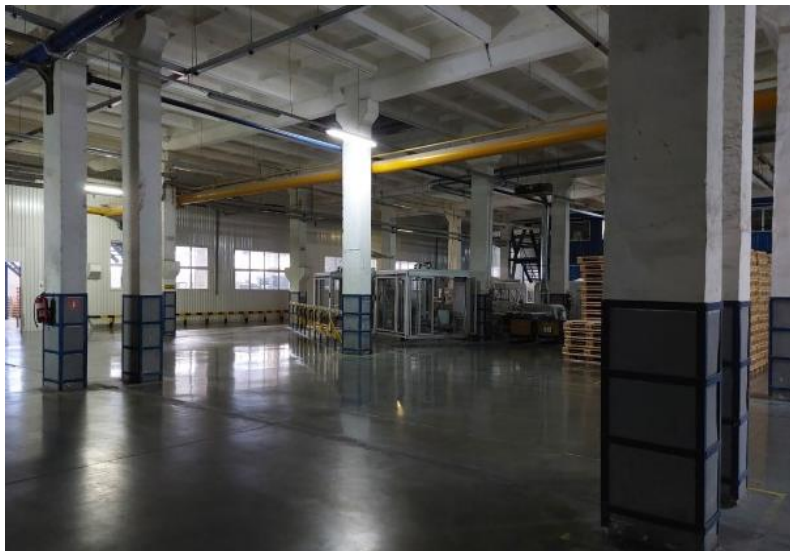
2024



ФОТО БУДІВЕЛЬ КОМПЛЕКСУ

м. Київ, вул. Мурманська, 7

2024



МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ, вул. Мурманська, 7

2024



Загальна площа 10 земельних ділянок, на яких розташовані будівлі майнового комплексу, складає 18,5980 га

Цільове призначення земельних ділянок: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Власність: комунальна (не є предметом продажу)

Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+380 (50) 432-79-42



banksale@eximb.com

