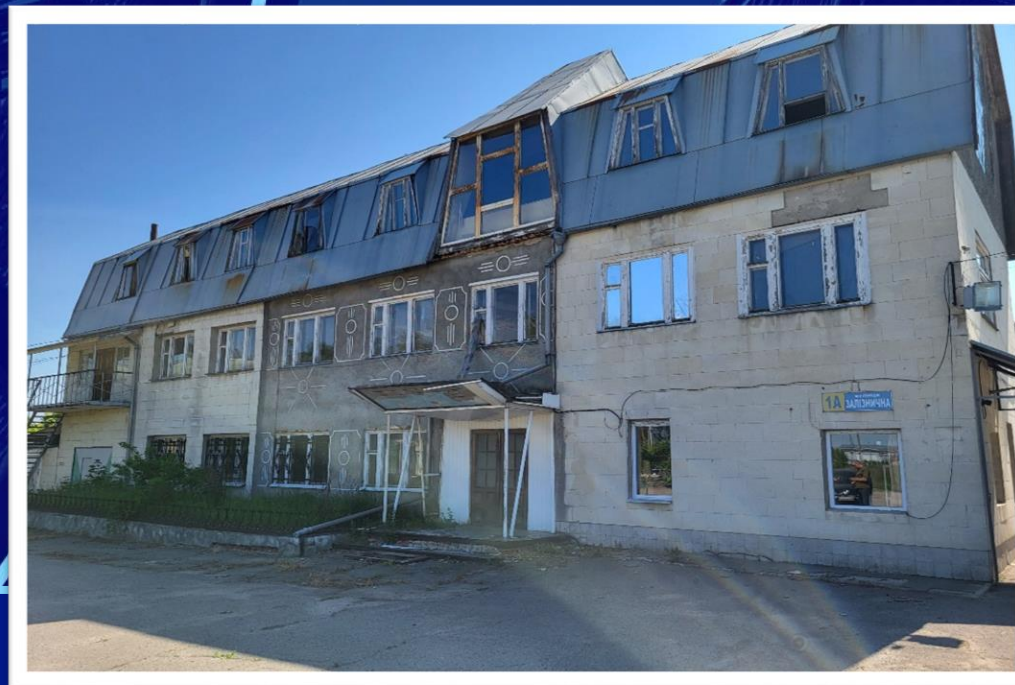


## Продаж заставного майна

**Адміністративна будівля та  
склади загальною площею  
11 239,7 кв.м**

**Харківська область, Нововодолазький район,  
селище міського типу Нова Водолага,  
вулиця Залізнична, 1А**



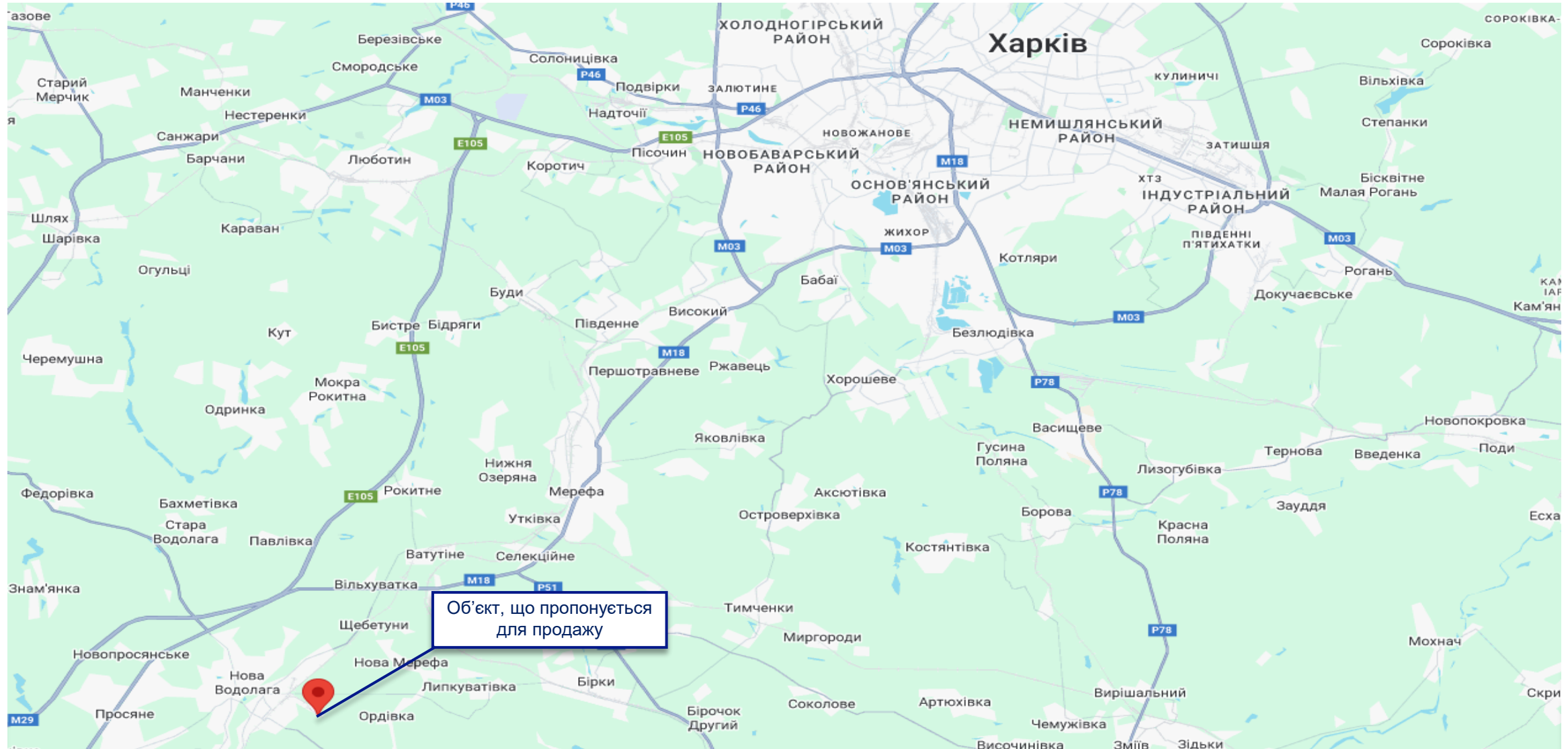
**U K R  
EXIM  
B A N K**

*Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Харківська обл., Нововодолазький р-н,  
смт Нова Водолага, вул. залізнична, 1А

2024





# ЛОКАЦІЯ ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

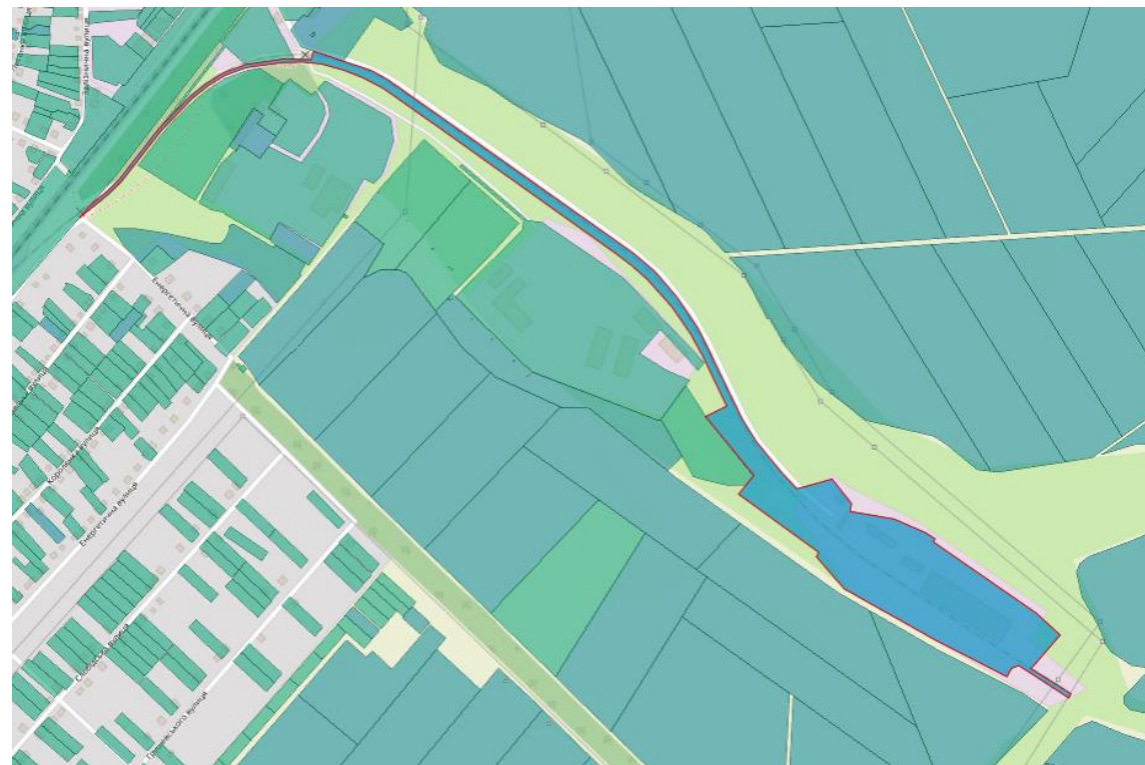
Харківська обл., Нововодолазький р-н,  
смт Нова Водолага, вул. Залізнична, 1А

2024



- **Технічний стан майна задовільний**, придатний для використання за призначенням (деякі будівлі потребують косметичного ремонту);
- Комплекс знаходиться на околиці смт Нова Водолага, відстань до центру смт – 4 км;
- Прилеглі території: землі сільськогосподарського призначення.

- **к/н 6324255100:04:000:0384** площею 8,8862 га (державна власність);
- **цільове призначення:** землі запасу для обслуговування виробничих приміщень;
- укладено договір оренди.





## ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

11 239,7 кв.м, в тому числі:

- **адміністративна будівля** літ. А-3 – пл. 291,4 кв.м;
- **мансарда** літ. А-3 – пл. 161,5 кв.м;
- **котельня** літ. а – пл. 23,5 кв.м;
- **воль'єр** літ. Б – пл. 21,8 кв.м;
- **котельня** літ. В – пл. 352,3 кв.м;
- **побутове приміщення** літ. В-1 – пл. 297,4 кв.м;
- **топочна** літ. в – пл. 25,3 кв.м;
- **навіси** літ. в2, в3;
- **підстанція** літ. Г;
- **дизельна** літ. Д – пл. 22,8 кв.м;
- **вбиральня** літ. Е;
- **заправка** літ. Ж – пл. 4,8 кв.м;
- **склад та приміщення для охорони** літ. Ж-2 – пл. 22,9 кв.м;
- **склад** літ. З – пл. 430,6 кв.м;
- **склад** літ. К – пл. 861,2 кв.м;
- **склад-навіс** літ. К-1;
- **склад** літ. Л – пл. 856,1 кв.м;
- **склад** літ. М – пл. 446,4 кв.м;
- **склад** літ. Н – пл. 917,2 кв.м;
- **побутове приміщення** літ. Н-1 – пл. 116,2 кв.м;
- **склад** літ. О – пл. 747,0 кв.м;
- **склад** літ. П – пл. 917,2 кв.м;
- **склад** літ. Р – пл. 752,0 кв.м;
- **склад** літ. Р-1 – пл. 118,0 кв.м;
- **склад** літ. С – пл. 917,2 кв.м;
- **склад** літ. Т – пл. 759,5 кв.м;
- **склад** літ. Т-1 – пл. 118,0 кв.м;
- **склад** літ. Ф – пл. 917,2 кв.м;
- **склад для тварин** літ. Х – пл. 441,3 кв.м;
- **виробничо-побутове приміщення** літ. Я-3 – пл. 495,9 кв.м;
- **склад-теплиця** літ. Я-2 – пл. 187,0 кв.м;
- **погріб** літ. Я-1;
- **ГРП з газопроводом** літ. І – пл. 18,0 кв.м;
- **вбиральня** літ. Й;
- **водяна вежа з свердловиною** літ. Ч;
- **прожекторна ліч.** Ч1;
- **пожежний резервуар** літ. К2;
- **зливна яма** літ. Ш;
- **басейн для води** літ. Щ;
- **залізничний шлях** літ. І;
- **огорожа** N, N1, N2;
- **ворота** N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9.

## ПЕРЕВАГИ

- розташування комплексу з відмінною транспортною доступністю та зручною під'їзною дорогою;
- відокремлена територія, огорожена парканом;
- наявність місць для розвороту, паркування та розвантаження великогабаритного транспорту;
- складські приміщення для зберігання товарів, матеріалів або продукції;
- наявність окремого залізничного шляху, який проходить в межах території комплексу.

## КОМУНІКАЦІЇ

- електропостачання;
- водопостачання;
- каналізація;
- опалення.



# ФОТО ОБ'ЄКТА

Харківська обл., Нововодолазький р-н,  
смт Нова Водолага, вул. Залізнична, 1А

2024





# Контакти:

---

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+38 (050) 432-79-42



[banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

