

Продаж заставного майна

**Комплекс будівель та складів
загальною площею 12 968,9 кв.м**

**Запорізька область, Запорізький район,
село Наталівка, вулиця Гранітна, 1**



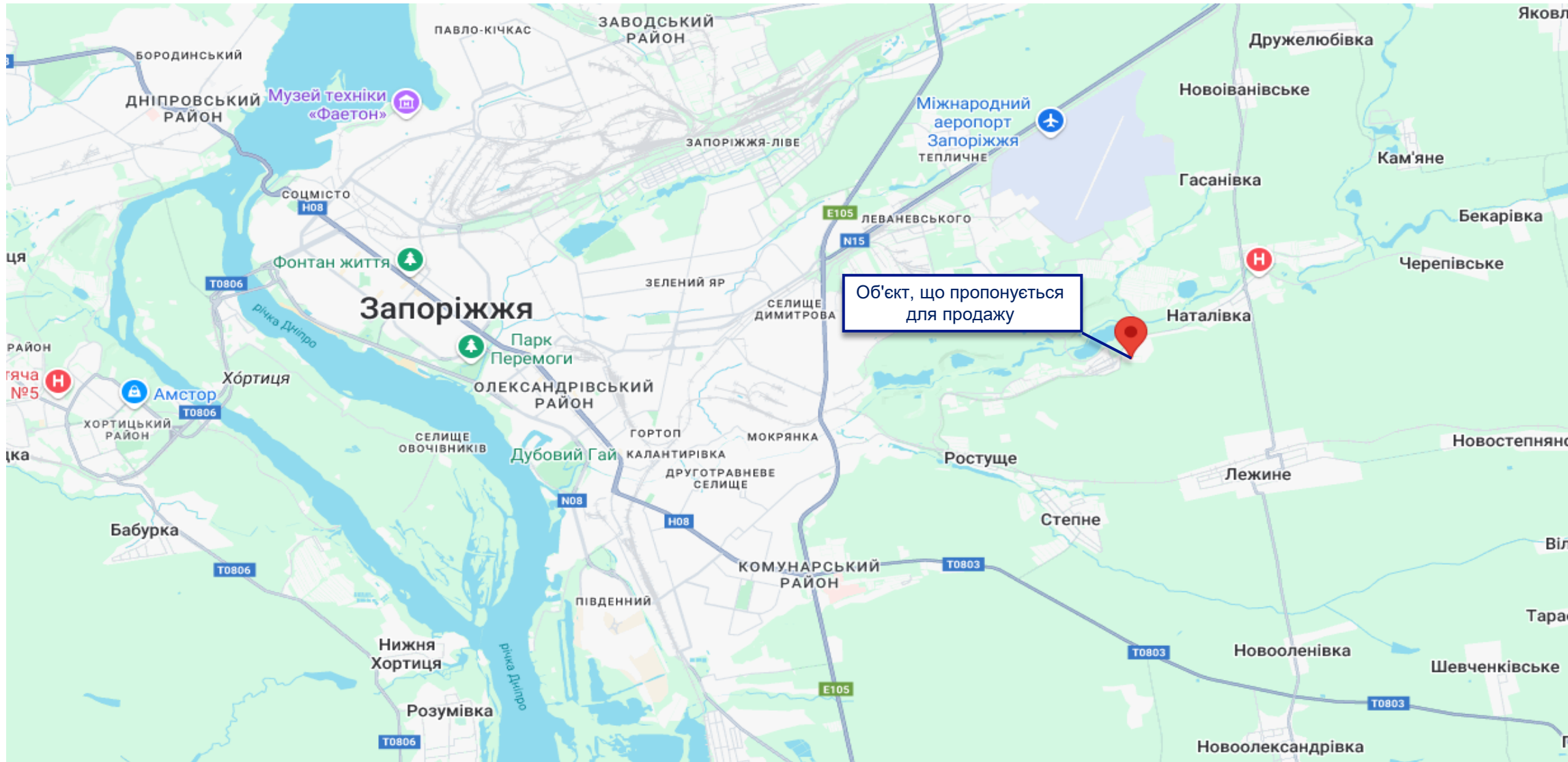
U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Запорізька обл., Запорізький р-н,
с. Наталівка, вул. Гранітна, 1

2024



ЛОКАЦІЯ ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

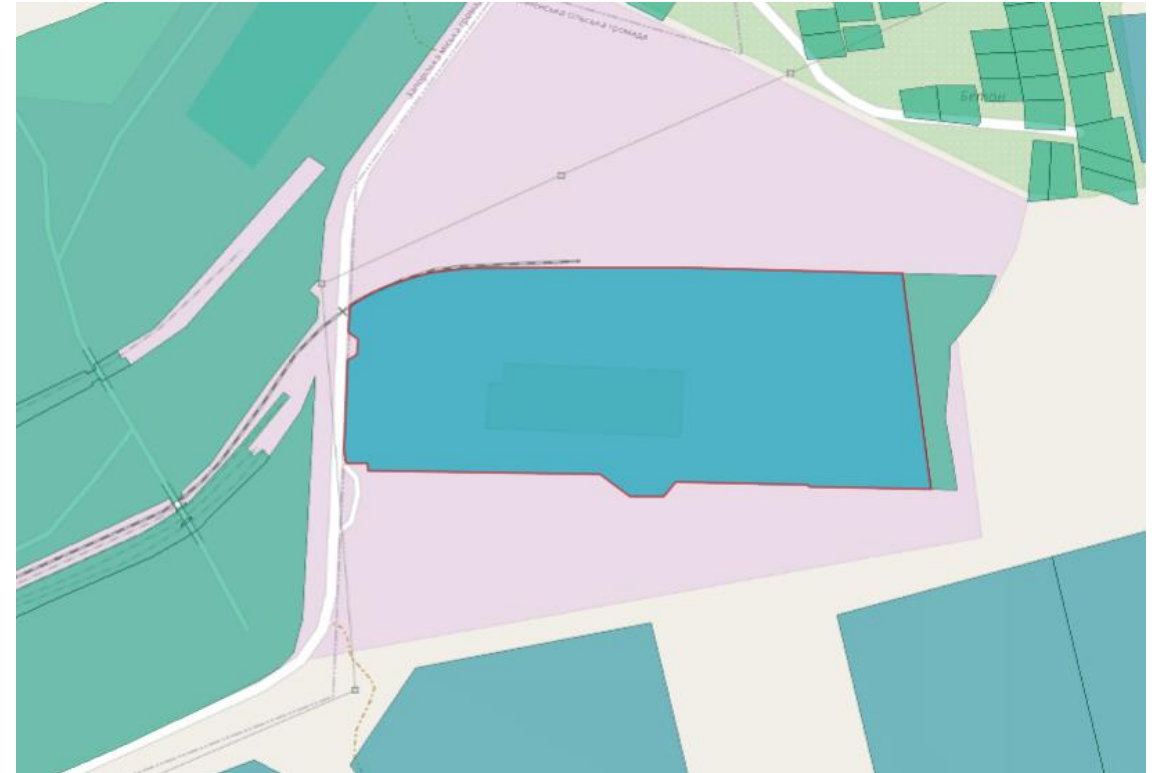
Запорізька обл., Запорізький р-н,
с. Наталівка, вул. Гранітна, 1

2024



- Технічний стан майна незадовільний, експлуатація майна можлива при умові проведення його ремонту. Деякі будівлі перебувають в аварійному стані.
- Об'єкт розташований в селі Наталівка, відстань до міста Запоріжжя – 9 км;
- Прилегла територія: землі промисловості та сільськогосподарського призначення.

- **к/н 2322188600:03:001:0594** площею 7,9991 га (комунальна власність);
- **цільове призначення:** для обслуговування виробничої бази, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- укладено договір оренди





ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

12 968,9 кв.м, в тому числі:

- будівля їдальні літ. Ж – пл. 308,5 кв.м;
- підвал-склад для зберігання овочів літ. Р;
- головний корпус літ. А-3 – пл. 9 417 кв.м (частково зруйнований);
- бетонозмішувальний вузол з галересю літ. А2-2 – пл. 73,2 кв.м;
- бетонозмішувальний вузол з галересю літ. А1-4 – пл. 451,4 кв.м;
- навіс з естакадою літ. Ф;
- навіс з естакадою літ. Ф1;
- склад заповнювачів літ. Г – пл. 326,3 кв.м;
- склад цементу літ. М – пл. 118,8 кв.м;
- склад цементу літ. Н – пл. 180,9 кв.м;
- навіс літ. Ф2;
- навіс літ. Ф3;
- ремонтно-механічний цех літ. З – пл. 677,0 кв.м;
- відкритий склад-навіс літ. Ф4;
- будинок для тепловозу літ. Б – пл. 50,8 кв.м;
- компресорна літ. И – пл. 481,6 кв.м;
- трансформаторна підстанція літ. Ц;
- адміністративно-побутовий корпус з об'єктом ГО літ. О-2 – пл. 883,4 кв.м

ПЕРЕВАГИ

- відмінна транспортна доступність;
- територія об'єкта обладнана зручними під'їзними шляхами і місцями для розвороту, паркування та вивантаження великогабаритного транспорту;
- на території розташовані склади для зберігання, обробки та комплектування товарів і матеріалів.

КОМУНІКАЦІЇ

- електропостачання;
- водопостачання.

ФОТО ОБ'ЄКТА

Запорізька обл., Запорізький р-н,
с. Наталівка, вул. Гранітна, 1

2024



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+38 (050) 432-79-42



banksale@eximb.com

