

# Продаж заставного майна

**Комплекс нежитлових будівель  
загальною площею 1 938,9 кв.м**



**Дніпропетровська область,  
місто Кривий Ріг,  
вулиця Двінська, 23/1; 2; 3**

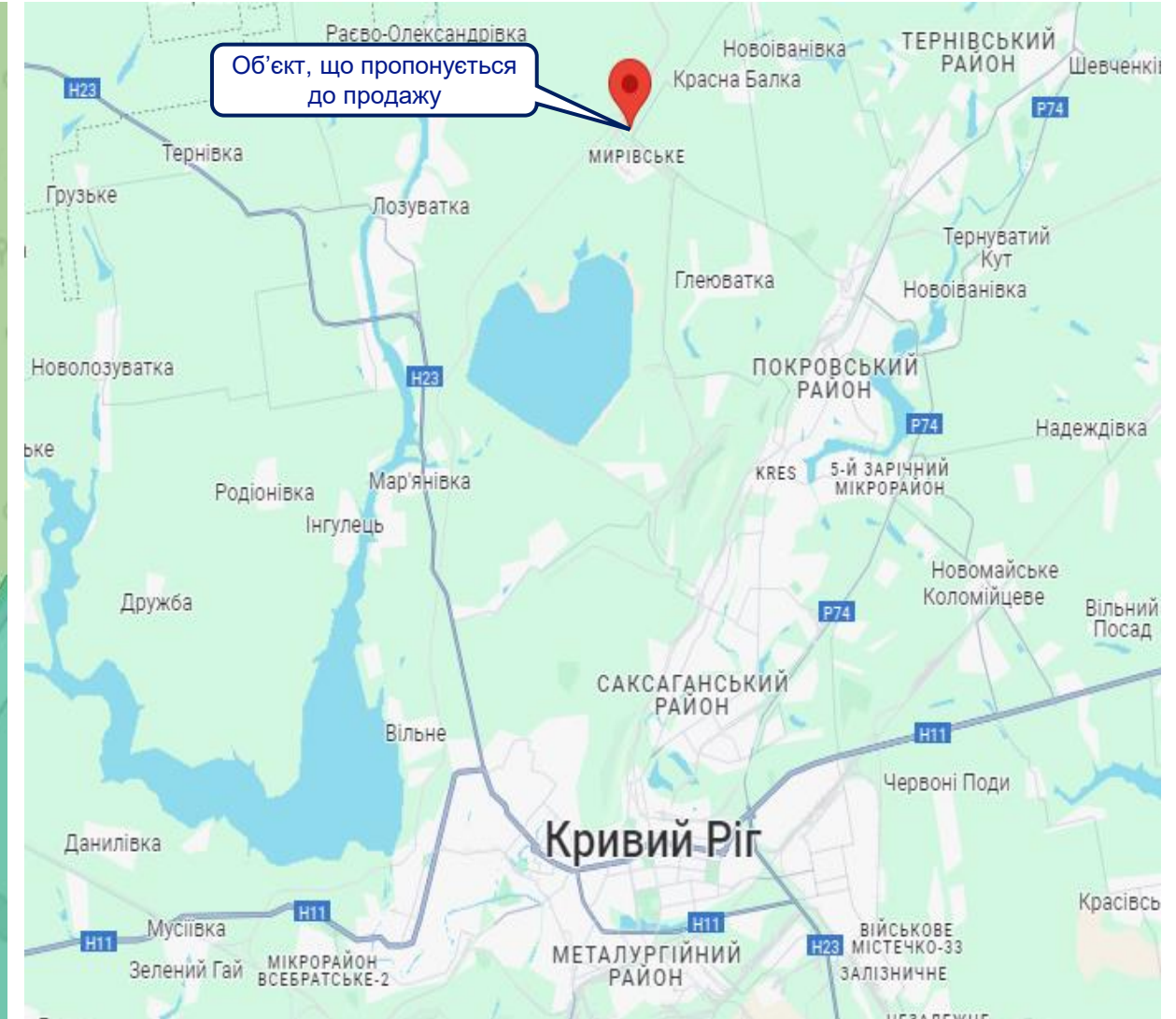
**U K R  
EXIM  
B A N K**

*Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ КОМПЛЕКСУ ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,  
вул. Двінська, 23/1; 2; 3

2024







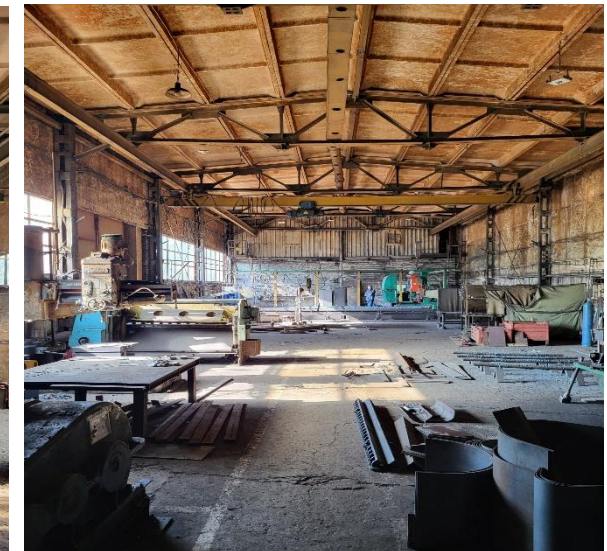
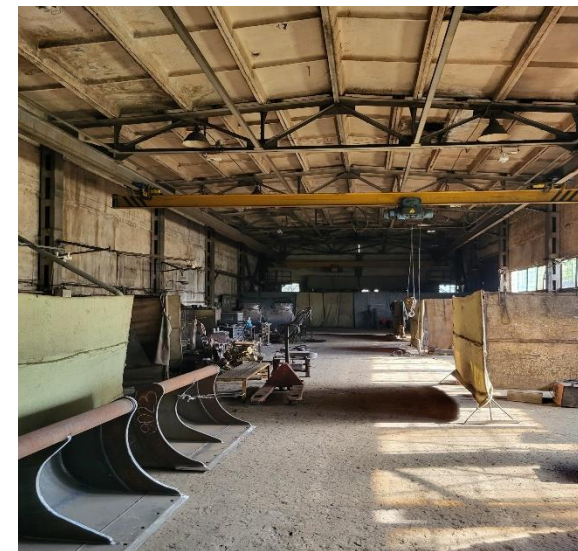
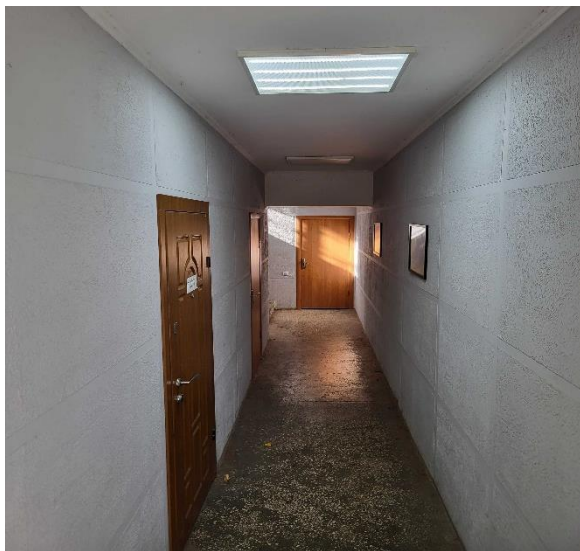
Тип об'єкта	Будівлі адміністративного та виробничо-складського призначення
Загальна площа комплексу	<p>1 938,9 кв.м., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- будівля контори літ. А-2 – заг. пл. 504,9 кв.м;</li><li>- майстерня ОГМ літ. Б-1 – заг. пл. 1 260,4 кв.м;</li><li>- склад літ. В-1 – заг. пл. 173,6 кв.м.</li><li>- огорожа 1 (з/б плити)</li><li>- брама 2 (метал)</li><li>- хвіртка 3 (метал)</li><li>- вимощення I (асфальт)</li></ul>
Технічний стан	задовільний
Комунікації	електропостачання, водопровід, каналізація, опалення
Земельна ділянка	об'єкт розташований на земельній ділянці площею 1,1594 га, к/н 1211000000:07:577:0001, яка перебуває в оренді Криворізької міської ради згідно договору оренди від 23.01.2020 р.
Переваги комплексу	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ відокремлена територія, огорожена парканом з цілодобовою охороною;</li><li>▪ зручні під'їзні шляхи з асфальтним покриттям;</li><li>▪ наявність місць для паркування транспорту, велика внутрішня територія комплексу;</li><li>▪ задовільний загальний стан будівель, з можливістю їх використання для ведення діяльності підприємств будь-якої галузі промисловості.</li></ul>







будівля контори літ. А-2





# Контакти:

---

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 [banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

