

Продаж заставного майна

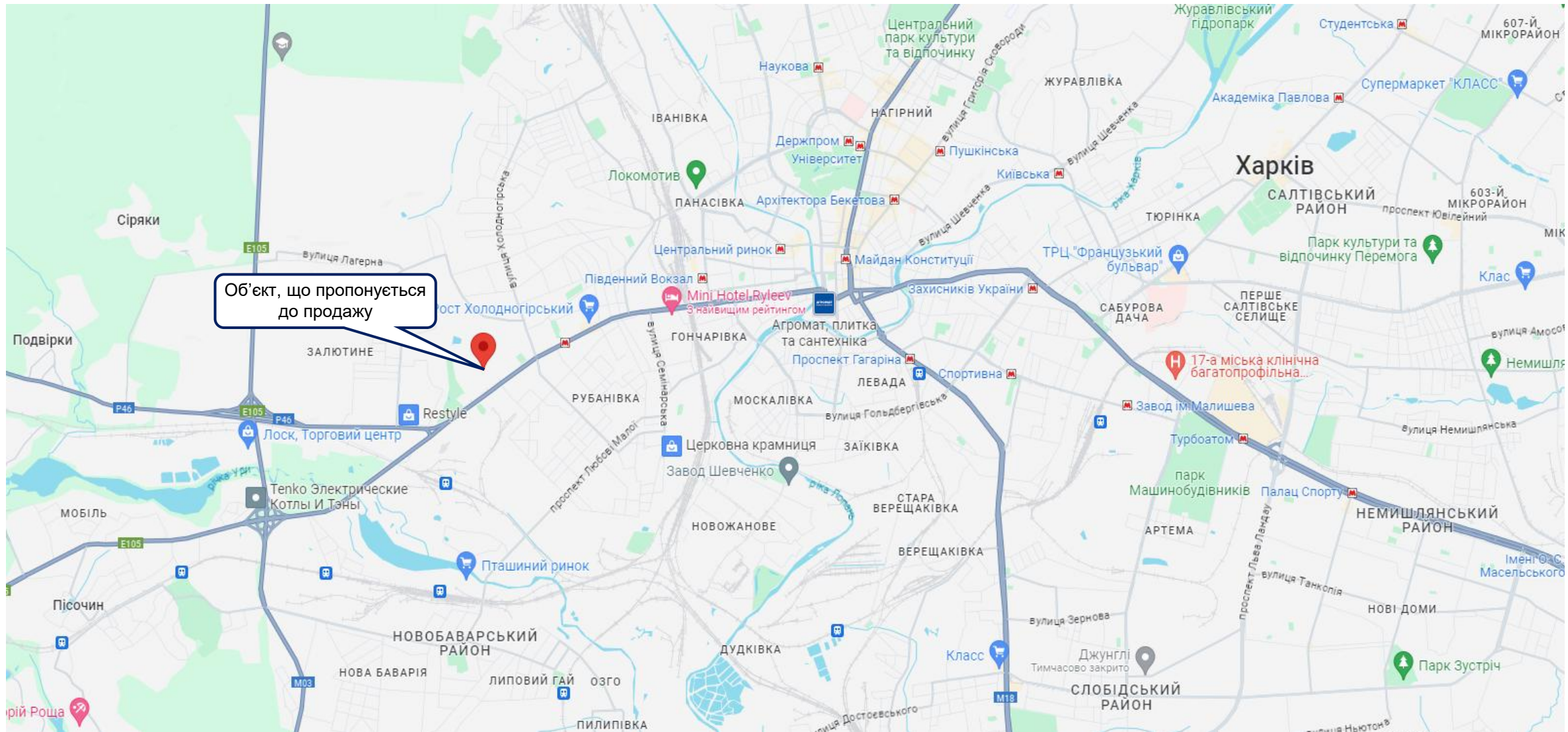
Нежитлові будівлі з інженерними мережами та комунікаціями загальною площею 2 805,1 кв.м.



**місто Харків,
вулиця Полтавський шлях, 188А**



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.





ТИП ОБ’ЄКТА	Нежитлові будівлі з інженерними мережами та комунікаціями	
Загальна площа	2 805,1 кв.м, в тому числі: будівля літ. П-4 – 2 177,9 кв.м; будівля літ. Б-1 – 31,8 кв.м; будівля літ. В-1 – 227,0 кв.м; будівля літ. Г-1 – 260,7 кв.м; будівля літ. Д-1 – 107,7 кв.м. котел водогрійний Універсал-5; огорожа; асфальтове покриття; водопровідна мережа; підземний кабель; паропровід теплотраси; ворота.	
Особливі умови	Об’єкт виставлено на продаж двома лотами: 1 лот – нежитлові будівлі; 2 лот - інженерні мережі та комунікації в кількості 6 одиниць та обладнання котельної	
Технічний стан	потребує зовнішніх та внутрішніх оздоблювальних робіт	
Комунікації	електрозабезпечення, водопостачання і водовідведення здійснюється від загальноміських інженерних мереж	
Земельна ділянка (не є предметом продажу)	Площа та статус земельної ділянки, на якій розташовані будівлі, не визначені.	
Переваги	Об’єкт продажу знаходиться на околиці західної частині міста на відстані 1,5 км від ст. метро «Холодна гора». На прилеглий до об’єкта території стрімко розвиваються інфраструктурні об’єкти. Це пов’язано з безпосередньою наближеністю об’єкта продажу до території сучасної житлової забудови (ЖК «Казка») та працюючих промислових підприємств. На території об’єкта облаштовано два в’їзди, майданчик (навіс) для паркування автотранспорту, виконані загальні заходи щодо освітлення території, тощо.	





Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+ 380 (50) 432-79-42



banksale@eximb.com

