



Банк у Світі
Світ у Банку

Продаж в рамках виконавчого провадження

**Нежитлові будівлі
загальною площею 1 030,30 кв.м.**

Місцерозташування: м. Харків, вул. Свистуна, 1



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

2024



ОПИС НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

1. Тип об'єкту	Нежитлові будівлі
Загальна площа	1 030,30 кв.м., в тому числі: <ul style="list-style-type: none">❖ нежитлова будівля літ. А-2 – заг. пл. 647,3 кв.м.;❖ нежитлова будівля літ. Б-1 – заг. пл. 109,1 кв.м.;❖ нежитлова будівля складу літ. В-1 – заг. пл. 100,0 кв.м.;❖ нежитлова будівля ділянки переробки металу "плавильна ділянка №2" літ. Г-1 – заг. пл. 121,5 кв.м.;❖ нежитлова будівля водоохолоджуючої станції з градильнею літ. Д-1 – заг. пл. 52,4 кв.м.
Технічний стан	задовільний
Комунікації	електрозабезпечення, водопостачання і водовідведення, опалення (централізоване)
Призначення	виробничо-складський комплекс з допоміжними адміністративними та технічними будівлями
Переваги об'єкту	<ul style="list-style-type: none">- відокремлена територія, огорожена парканом, з контролем пропуску;- оточення - нежитлові будівлі, об'єкти промислового призначення;- територія обладнана під'їзними шляхами;- наявні майданчики для паркування та розвороту великогабаритного транспорту;- чудова транспортна доступність
2. Тип об'єкту	Земельна ділянка (не є предметом продажу)
Площа ділянки	0,2456 га
Кадастровий номер	6310138500:13:002:0001
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Власність	комунальна
Адреса	м. Харків, вул. Свистуна, 1
Розташування	На відстані 1,4 км. від об'єкту проходить інтенсивна транспортна магістраль – просп. Героїв Харкова, що поєднує околицю із центром міста. Відстань до ст. метро ім. Масельського – 1,6 км., до залізничного вокзалу – 14 км.; до центрального автовокзалу – 12 км.



ФОТО БУДІВЕЛЬ КОМПЛЕКСУ ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ





МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ

