

U K R
EXIM
B A N K
Банк у Світі
Світ у Банку



Продаж в рамках виконавчого провадження

**Кафе з побутово-оздоровчим комплексом
загальною площею 1 068,8 кв.м.**

Місцерозташування: м. Луцьк, вул. Рівненська, 157



Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

2023



ОПИС ОБ'ЄКТУ

1. Тип об'єкту	Кафе з побутово-оздоровчим комплексом 2005 р. побудови
Загальна площа	1 068,8 кв.м., двоповерхова нежитлова будівля з підвальним приміщенням Конструктивні елементи: <ul style="list-style-type: none">✓ бетонний фундамент,✓ цегляні стіни,✓ бетонні перекриття,✓ покрівля – металопрофіль/руберойд,✓ вікна – металопластикові склопакети,✓ підлога – плитка/дерево,✓ оздоблення – фарба/шпаклівка/плитка
Технічний стан	задовільний
Комунікації	електро-, водопостачання, каналізація, опалення
Переваги	<ul style="list-style-type: none">- чудова транспортна доступність та навколишня інфраструктура;- поруч з об'єктом набуло стрімких обертів будівництво сучасних багатоповерхових комплексів;- територія обладнана зручними під'їзними шляхами та місцями для паркування транспорту;- сусідство – житлові і нежитлові будівлі;- наближеність до центру важливих транспортних магістралей міста
2. Тип об'єкту	Земельна ділянка (не є предметом продажу)
Площа ділянки	0,6241 га
Кадастровий номер	0710100000:34:067:0017
Цільове призначення	В.03.07 для обслуговування автозаправної станції
Власність	комунальна
Адреса	м. Луцьк, вул. Рівненська, 157
Опис	Ділянка не огорожена, під'їзд – дорога з асфальтованим покриттям, в межах цієї ж ділянки розташована АЗС
Розташування	Об'єкт розташований на околиці міста, на виїзді автошляху Н22 (Устилуг-Луцьк-Рівне). Транспортне сполучення забезпечує муніципальний автотранспорт та приватні перевізники маршрутних таксі. Інтенсивність руху транспорту – висока, пішоходів – середня. Відстань до автостанції №1 та залізничного вокзалу – 4,5 км.



ФОТО ОБ'ЄКТУ





МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, НА ЯКІЙ РОЗТАШОВАНИЙ ОБ'ЄКТ



