

Продаж заставного майна

**Домоволодіння
загальною площею 285,8 кв.м
та земельна ділянка
площею 0,1517 га**

**Київська область,
Фастівський район,
село Мархалівка,
вулиця Шевченка, 26**



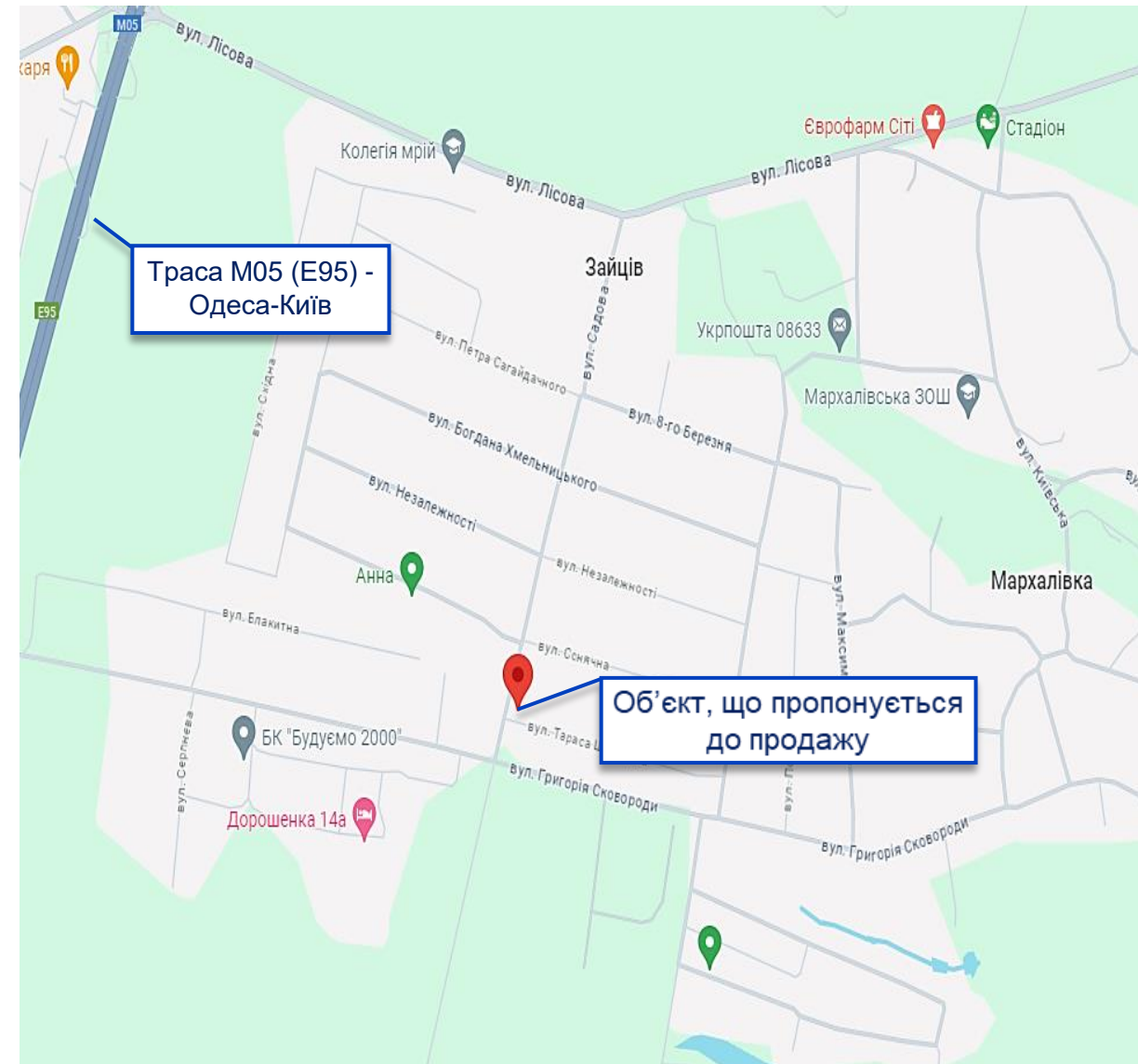
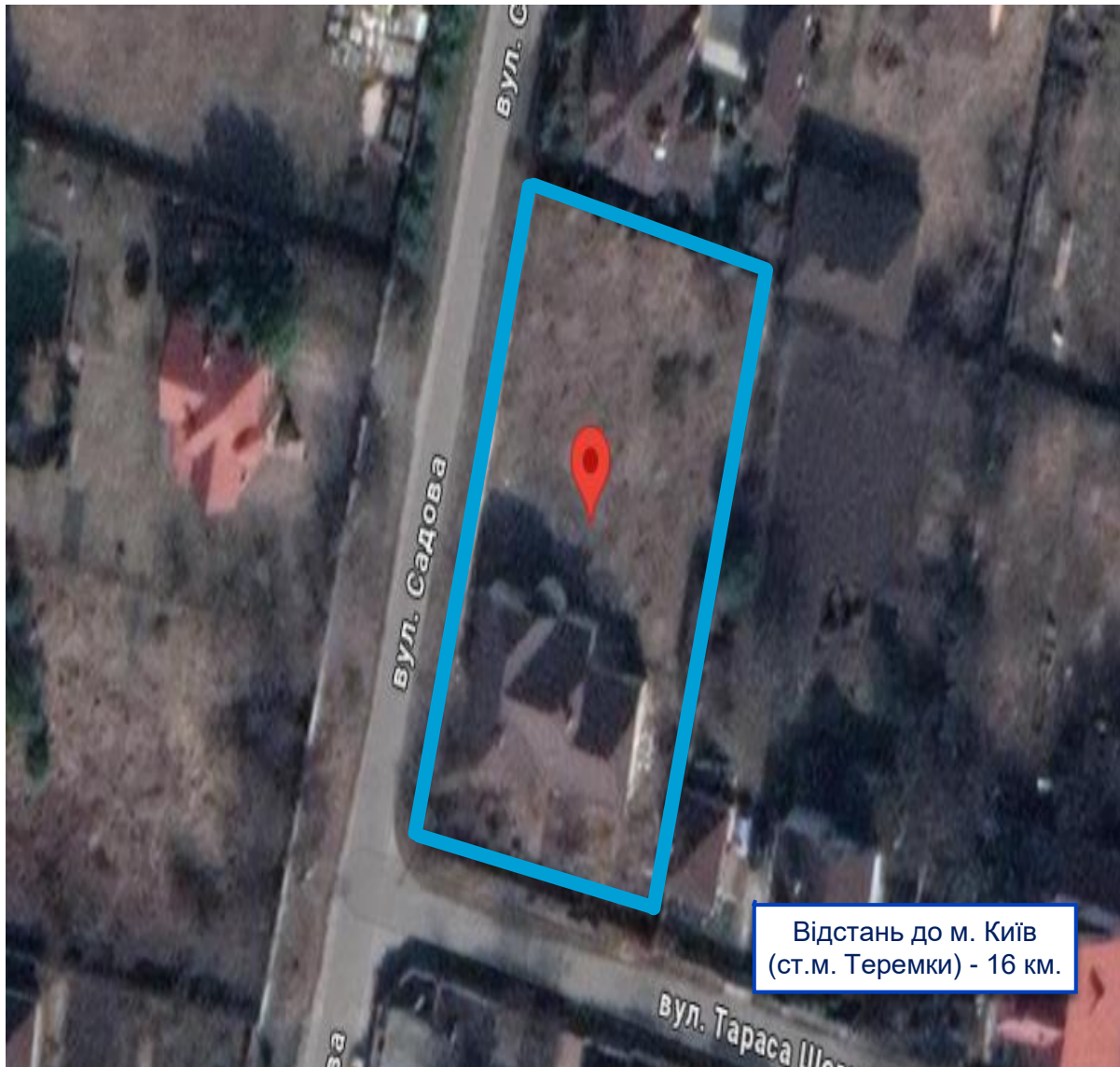
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Київська обл., Фастівський р-н,
с. Маршалівка, вул. Шевченка, 26

2024





Домоволодіння 2006 року побудови

Загальна площа	285,8 кв.м, в тому числі: <ul style="list-style-type: none">1-й поверх (хол, кухня, камінний зал, санвузол, гостьова, котельня, гараж) – 164,6 кв.м (h-2,95 м);2-й поверх (хол, 5 житлових кімнат) – 121,2 кв.м (h-2,6 м).
Опис конструктивних елементів Будівлі	<ul style="list-style-type: none">фундамент – бетон;стіни – піноблоки;покрівля – металочерепиця;підлога – стяжка;перекриття – залізобетонні панелі;стелі – оштукатурена цегла;віконні отвори – металопластикові вікна;дверні отвори – металопластикові з ролетами;сходи – дерев'яні (тимчасові конструкції)
Комунікації	Електро-, газопостачання, септик, свердловина, опалення (автономне)
Переваги	Сучасні рішення щодо планування складових частин будинку, гараж на 2 авто, велика прибудинкова територія дає можливість облаштування зони барбекю, басейну, дитячого майданчика чи інших дизайнерських рішень

Земельна ділянка

Площа	0,1517 га
Кадастровий номер	3221485501:01:002:0033
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Власність	приватна
Опис	земельна ділянка має правильну прямокутну форму, рельєф рівнинний, прибудинкова територія не впорядкована, по периметру огорожена парканом, наявні металеві ворота
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Розташована в с. Мархалівка – приміська зона м. Київ. Об'єкт знаходиться на відстані 1,5 км. від центру населеного пункту, відстань до місцевого навчального закладу – 1,3 км. Відстань до м. Київ (ст.м. Теремки) – 16 км.

ФОТО ДОМОВОЛОДІННЯ

2024



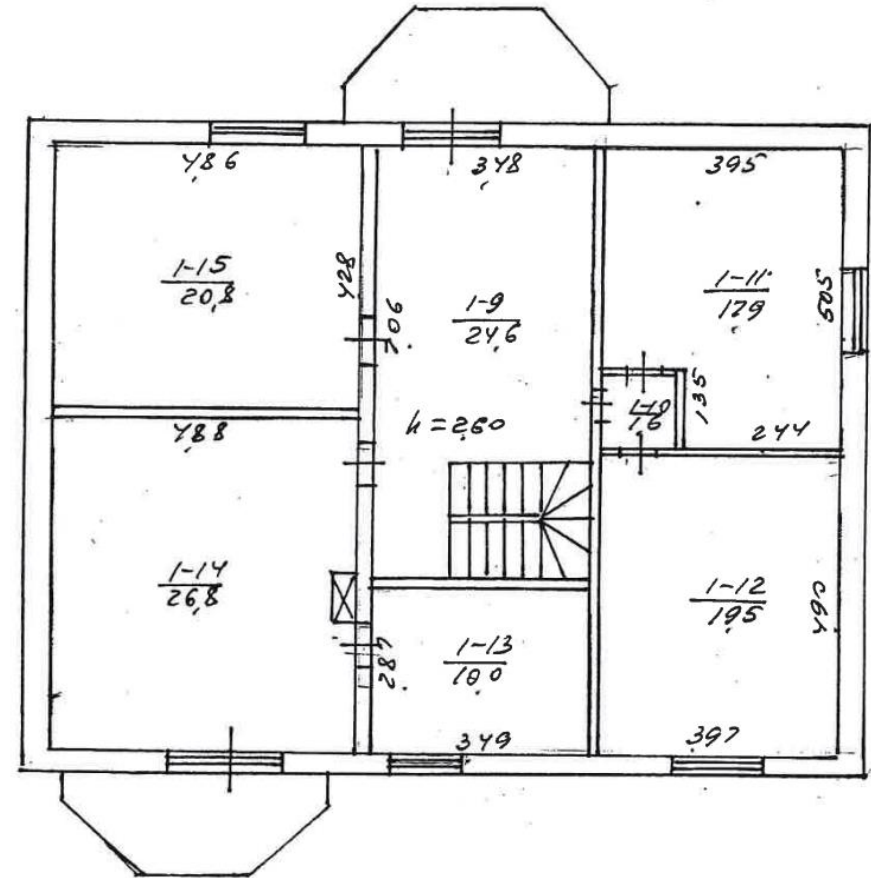
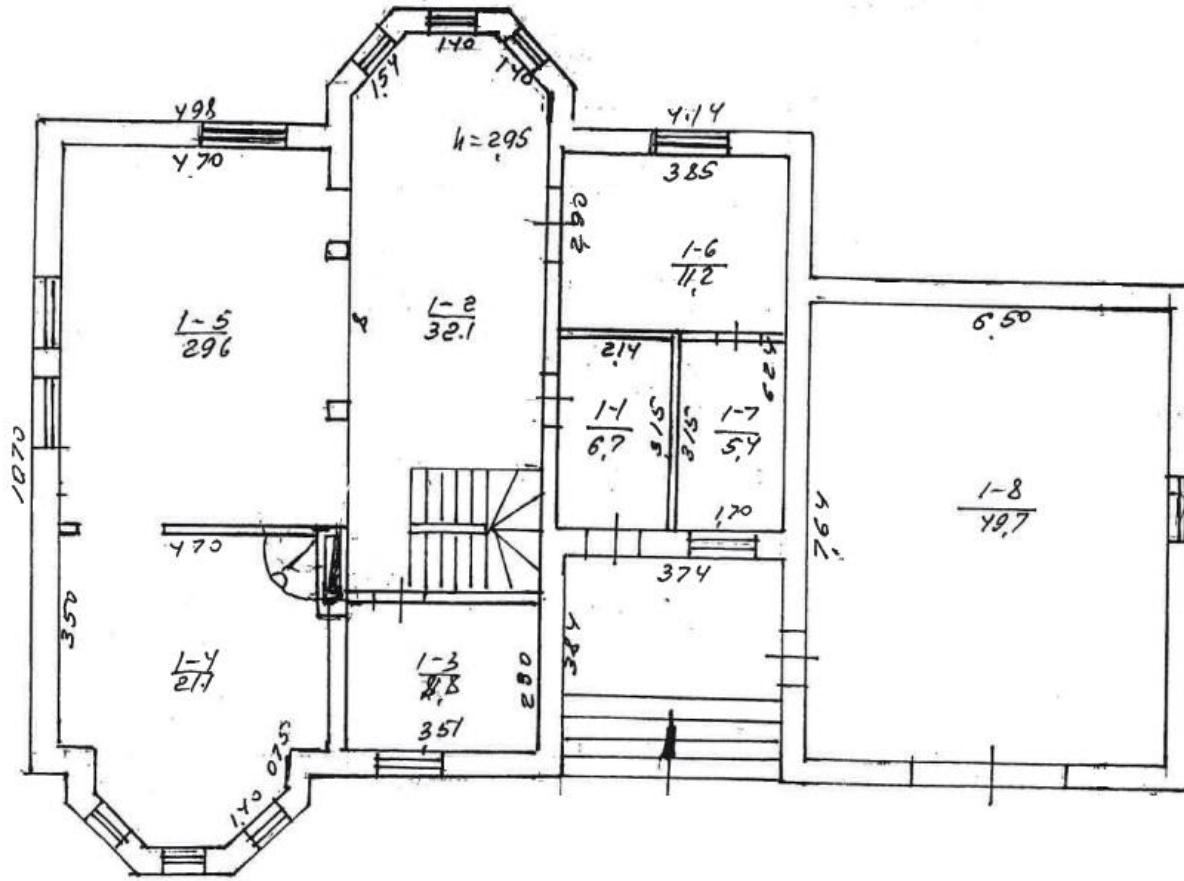
UKR
EXIM
BANK





Перший поверх площею –
164,6 кв.м

Другий поверх площею –
121,2 кв.м



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

