

Продаж заставного майна

**Домоволодіння
загальною площею 525,0 кв.м
з 2-ма земельними ділянками
площею 0,2776 га**

**Київська область,
Обухівський район, село Іванковичі, вулиця
Захисників Вітчизни (Червоноармійська), 43**



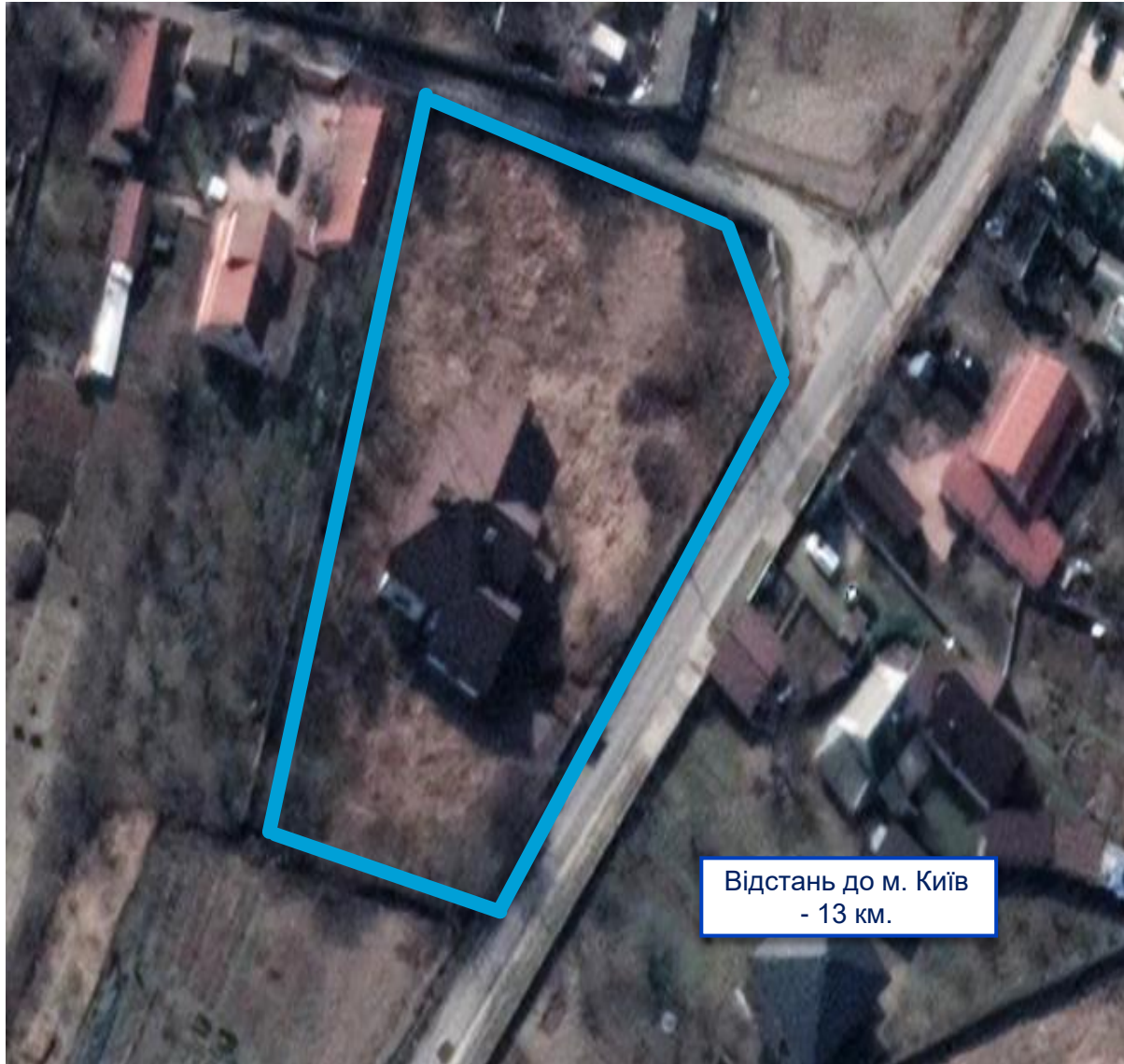
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

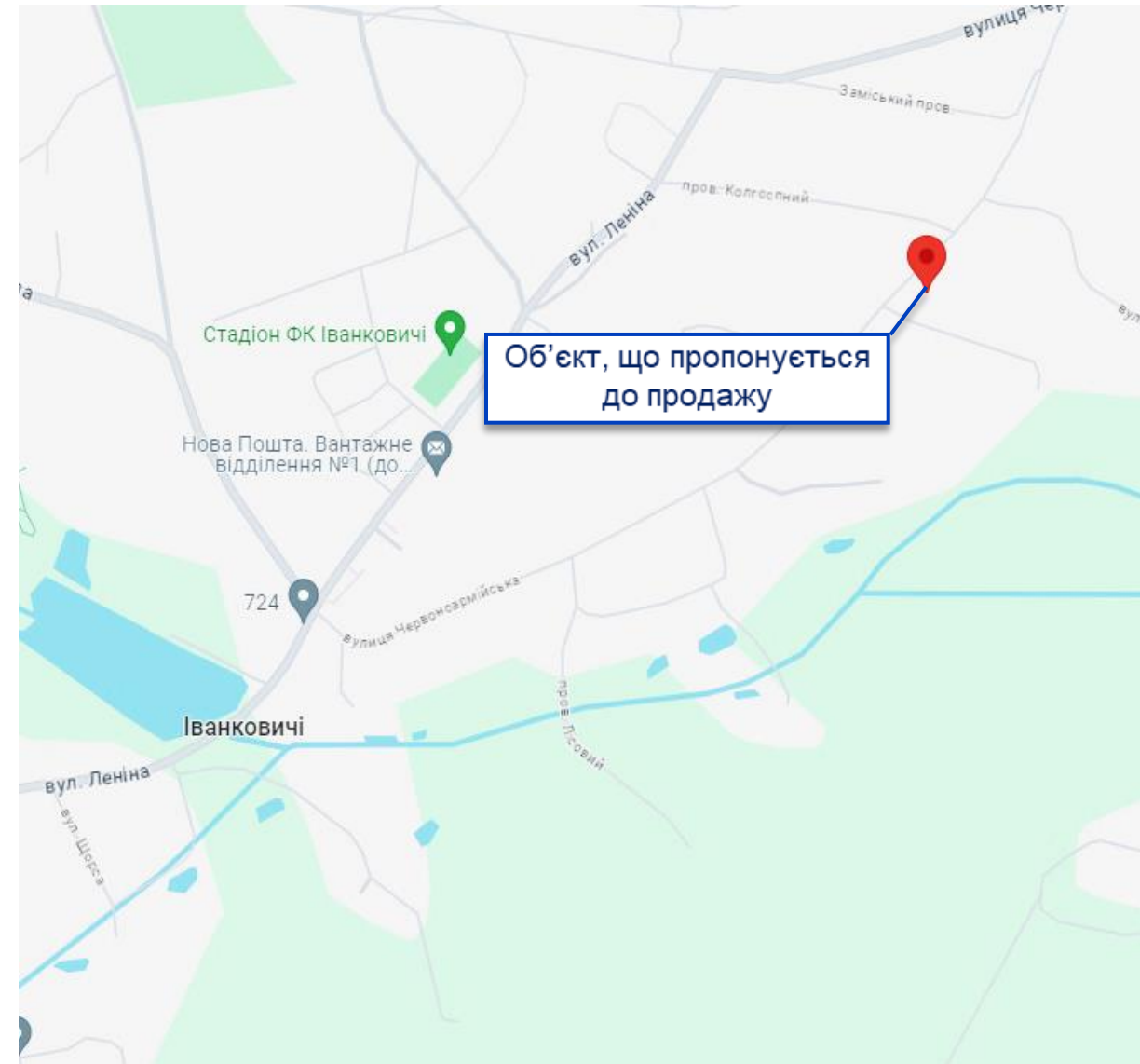
МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Київська обл., Обухівський р-н, с. Іванковичі,
вул. Захисників Вітчизни (Червоноармійська), 43

2024



Відстань до м. Київ
- 13 км.



Об'єкт, що пропонується до продажу



Домоволодіння 2006 року побудови

Загальна площа	<ul style="list-style-type: none"> 525,0 кв.м., в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> цокольний поверх (сауна, баня, тераса, кімната, санвузли) – 135,6 кв.м; 1-й поверх (пральня, кухня, вітальня, санвузли, кімната) – 219,2 кв.м; 2-й (мансардний) поверх (коридор, 4 житлові кімнати, санвузли, тераса, гардероби) – 170,2 кв.м 	
Опис конструктивних елементів	<ul style="list-style-type: none"> фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – металочерепиця; в котельні та гаражі підлога і сітні обкладені керамічною плиткою; підлога – стяжка; 	<ul style="list-style-type: none"> стелі – оштукатурена цегла; віконні прорізи – металопластикові; дверні прорізи – вхідні металеві, металопластикові; сходи – тимчасові дерев'яні; перекриття – залізобетонні панелі.
Комунікації	Електро-, газопостачання, септик, свердловина, опалення (автономне з теплою підлогою)	
Переваги	Конструктивні рішення та планування є сучасними. Вхід в будинок здійснюється через два входи з цокольного рівня - фасадний і з двору, та один вхід/в'їзд через гараж	

Земельні ділянки

Площа	0,2498 га	0,0278 га
Кадастровий номер	3221483301:01:001:0002	3221483301:01:001:0003
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	для ведення особистого селянського господарства
Власність	приватна	
Опис	земельні ділянки мають форму трапеції, рельєф рівнинний, прибудинкова територія огорожена парканом, не впорядкована	
Розташування	межують з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Розташовані в с. Іванковичі – приміська зона м. Київ. Об'єкт знаходиться в центральній частині села, на відстані 900 м. розташовані відділення Нової пошти та Укрпошти. Відстань до м. Київ (Теремки) – 13 км.	

ФОТО ДОМОВОЛОДІННЯ

2024



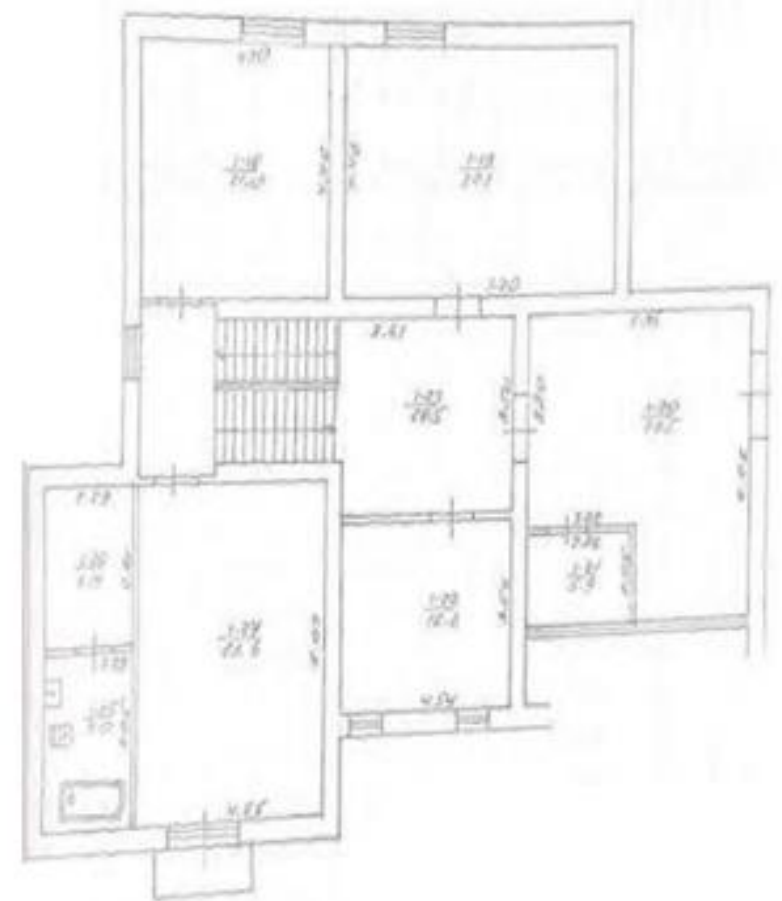
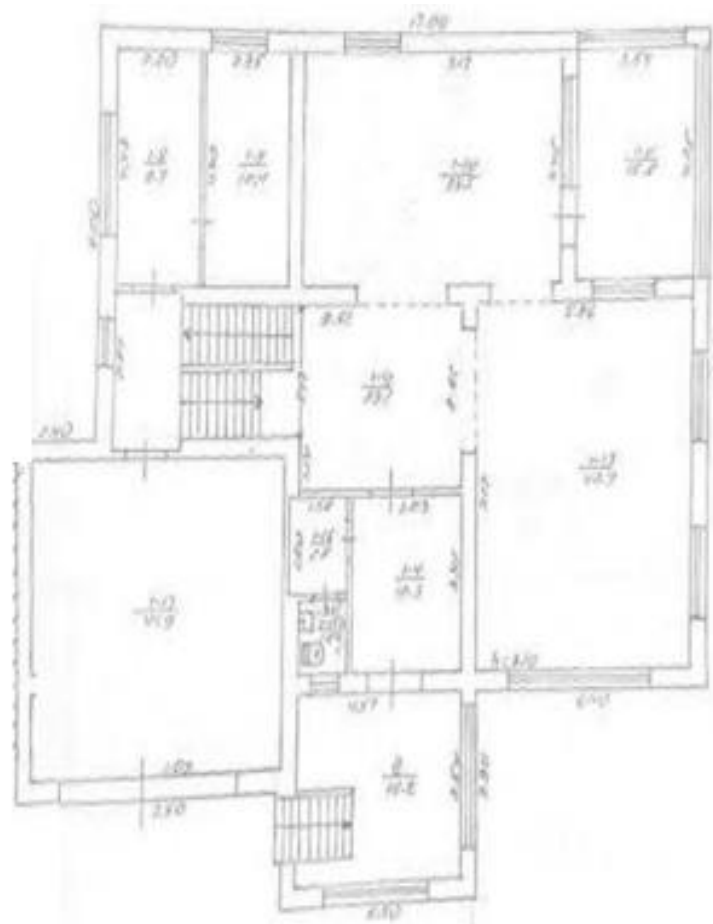
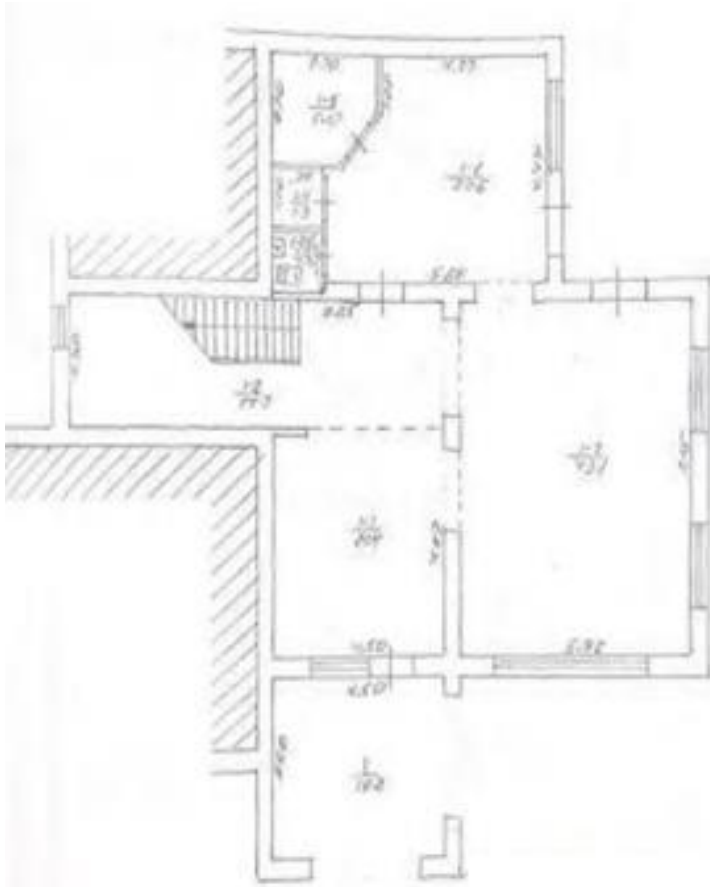
UKR
EXIM
BANK



Цокольний поверх площею –
135,6 кв.м

Перший поверх площею –
219,2 кв.м

Мансардний поверх площею –
170,2 кв.м



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

