Продаж заставного майна

Домоволодіння
загальною площею 347,1 кв.м
та земельна ділянка
площею 0,1624 га

Київська область,
Обухівський район,
село Іванковичі,
провулок Хутірський, 11А

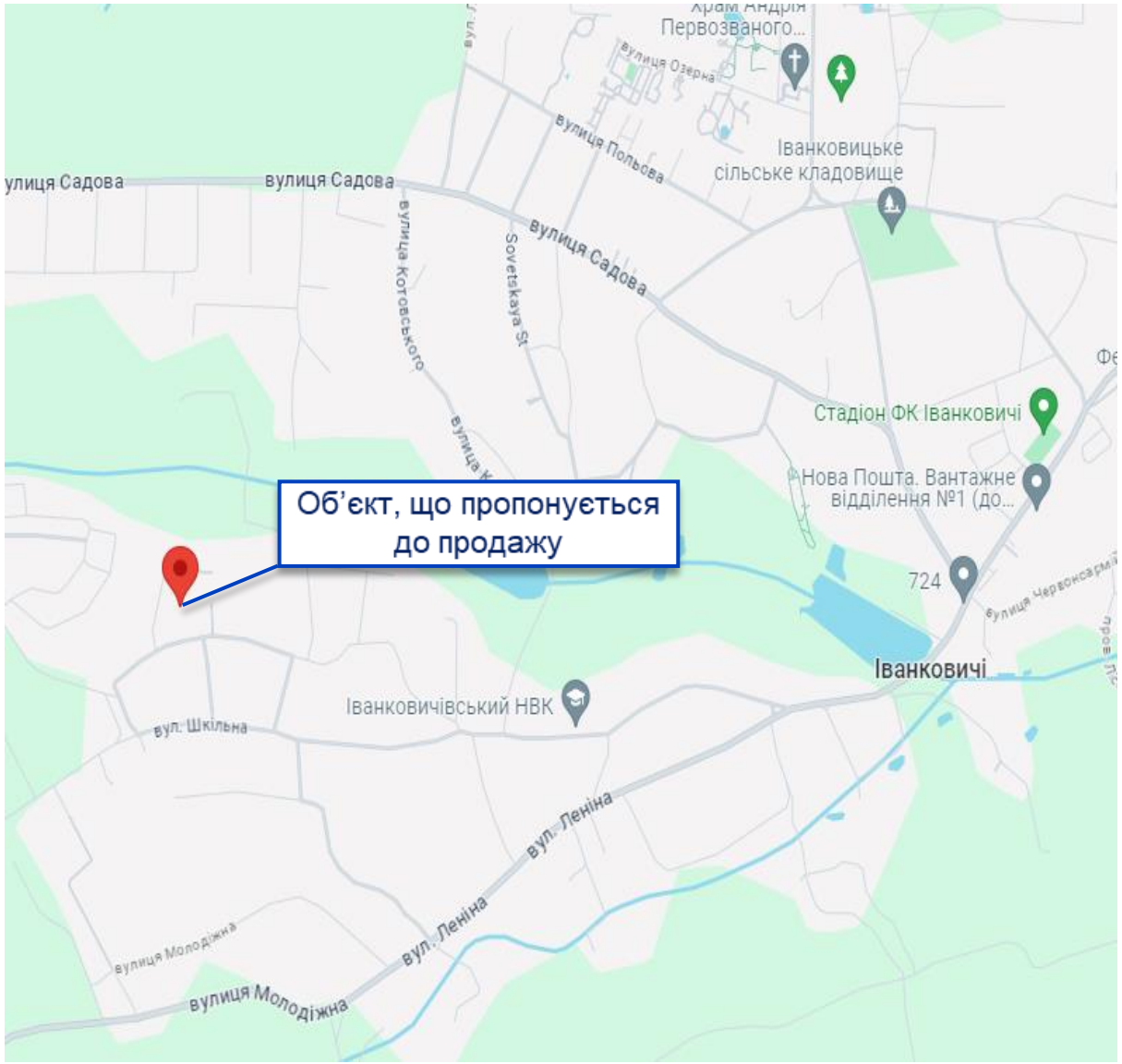
UKR EXIM BANK

Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Київська обл., Обухівський р-н, с. Іванковичі, пров. Хутірський, 11А

2024



ОПИС
ДОМОВОЛОДІННЯ

2024

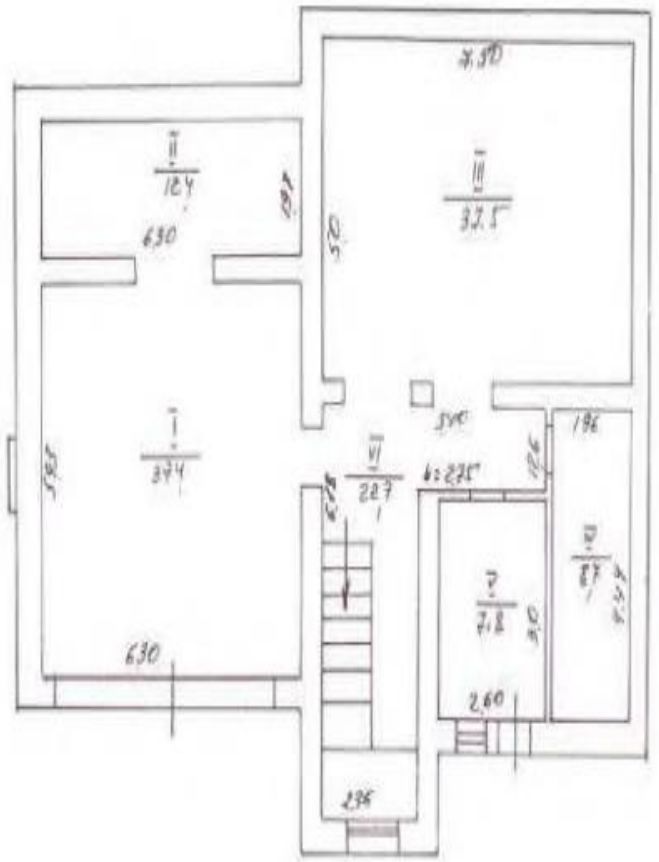
	Домоволодіння 2008 року побудови
Загальна площа	▪ **347,1 кв.м.**, в тому числі: ▪ цокольний поверх (гараж, кладова, котельня, пральня, більярдна) – 126,5 кв.м; ▪ 1-й поверх (кухня, хол, житлова кімната, санвузол) – 112,2 кв.м; ▪ 2-й поверх (хол, гардеробна, 2 житлові кімнати, 2 санвузли, кладова) – 107,4 кв.м
Опис конструктивних елементів	▪ фундамент – бетон; ▪ стіни – цегла; ▪ покрівля – металочерепиця; ▪ в котельні та гаражі підлога і сітни обкладені керамічною плиткою; ▪ підлога – стяжка; ▪ стелі – оштукатурена цегла; ▪ віконні прорізи – металопластикові; ▪ дверні прорізи –металопластикові; ▪ сходи – тимчасові дерев'яні; ▪ перекриття – залізобетонні панелі.
Комунікації	Електро-, газопостачання, септик, свердловина, опалення (автономне з теплою підлогою)
Переваги	Конструктивні рішення та планування є сучасними. Вхід в будинок здійснюється через два входи з цокольного рівня - фасадний і з двору, та один вхід/в'їзд через гараж.
	Земельна ділянка
Площа	**0,1624 га**
Кадастровий номер	3221483301:01:019:0228
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Власність	приватна
Опис	земельна ділянка має Р-подібну форму, рівнинний рельєф, прибудинкова територія огороджена парканом, не впорядкована
Розташування	межує з ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Розташована в с. Іванковичі – приміська зона м. Київ. На відстані 2,5 км розташовані відділення Нової пошти та Укрпошта. Відстань до м. Київ (ст.м. Теремки) – 16 км.

ФОТО
ДОМОВОЛОДІННЯ

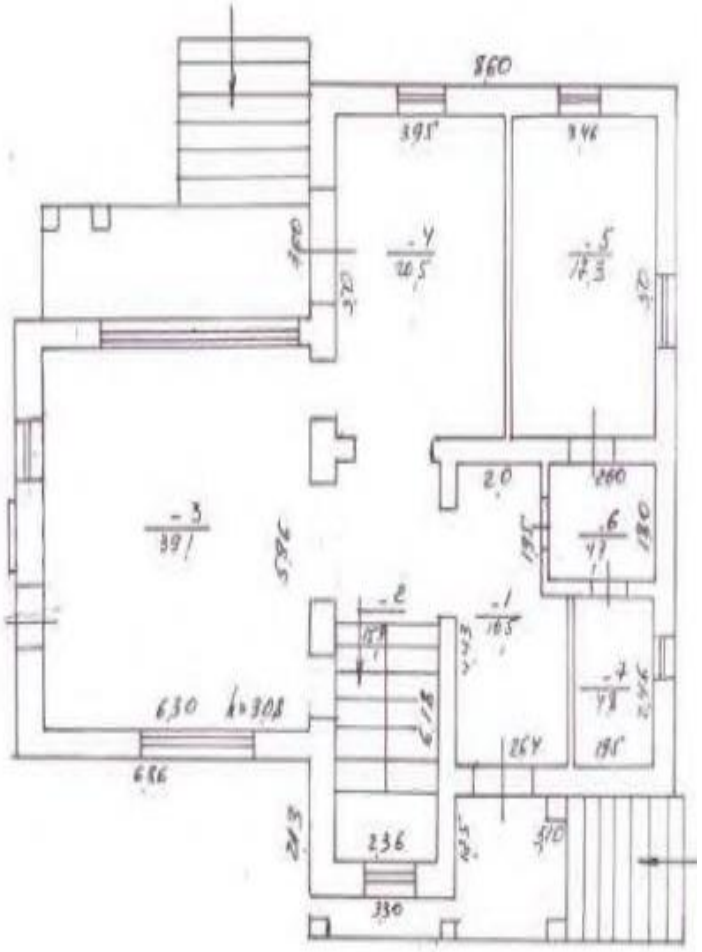
2024

ПЛАН БУДИНКУ

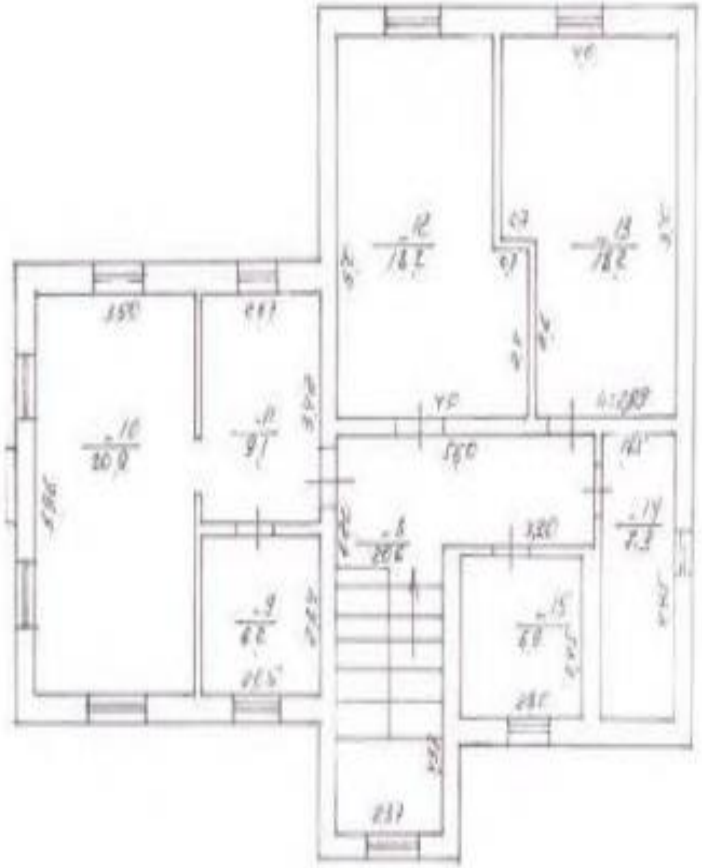
Цокольний поверх площею – 126,5 кв.м



Перший поверх площею – 112,2 кв.м



Мансардний поверх площею – 107,4 кв.м



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

+ 380 (50) 432-79-42

banksale@eximb.com