

Продаж заставного майна

Домоволодіння загальною площею 339,2 кв.м та земельна ділянка площею 0,1000 га

**Одеська область, Овідіопольський район,
с. Лиманка, вул. Братів Стицьковських
ж/м "Чорноморка", буд. 18/5**



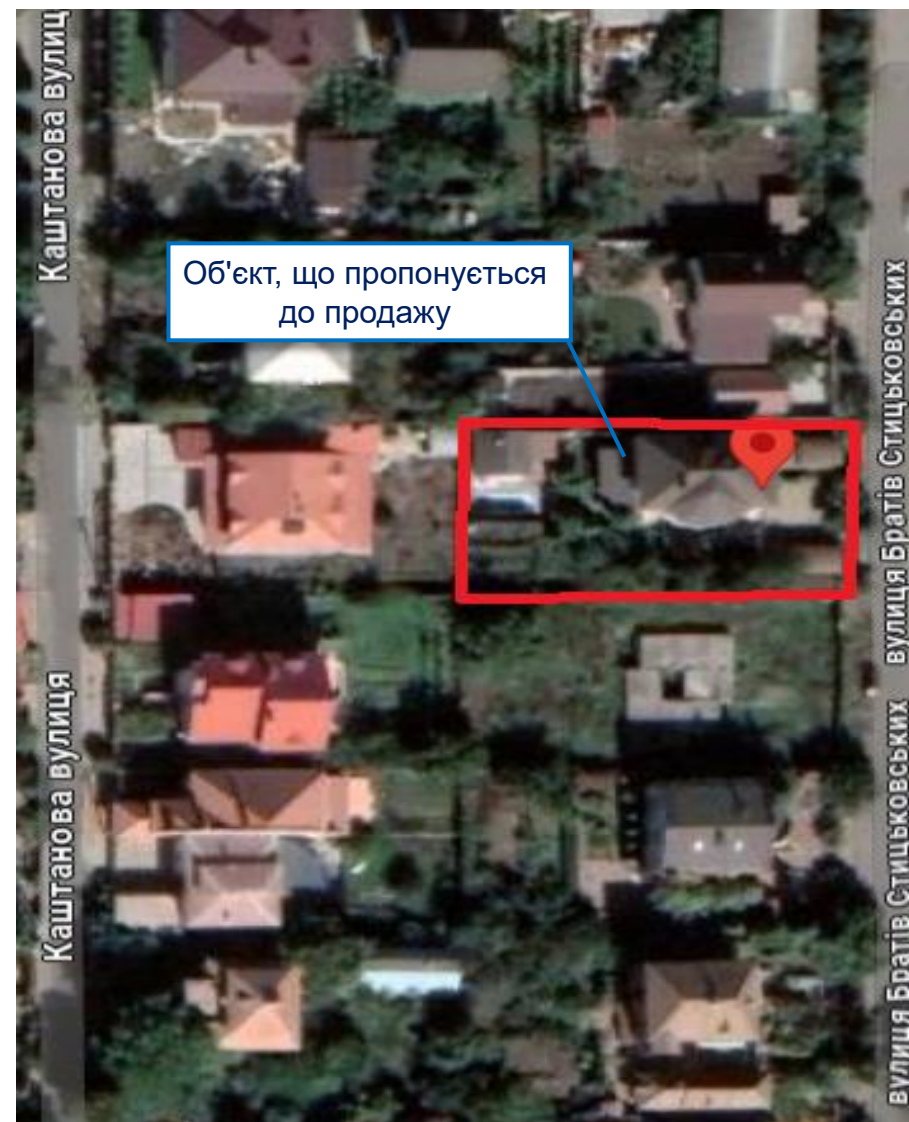
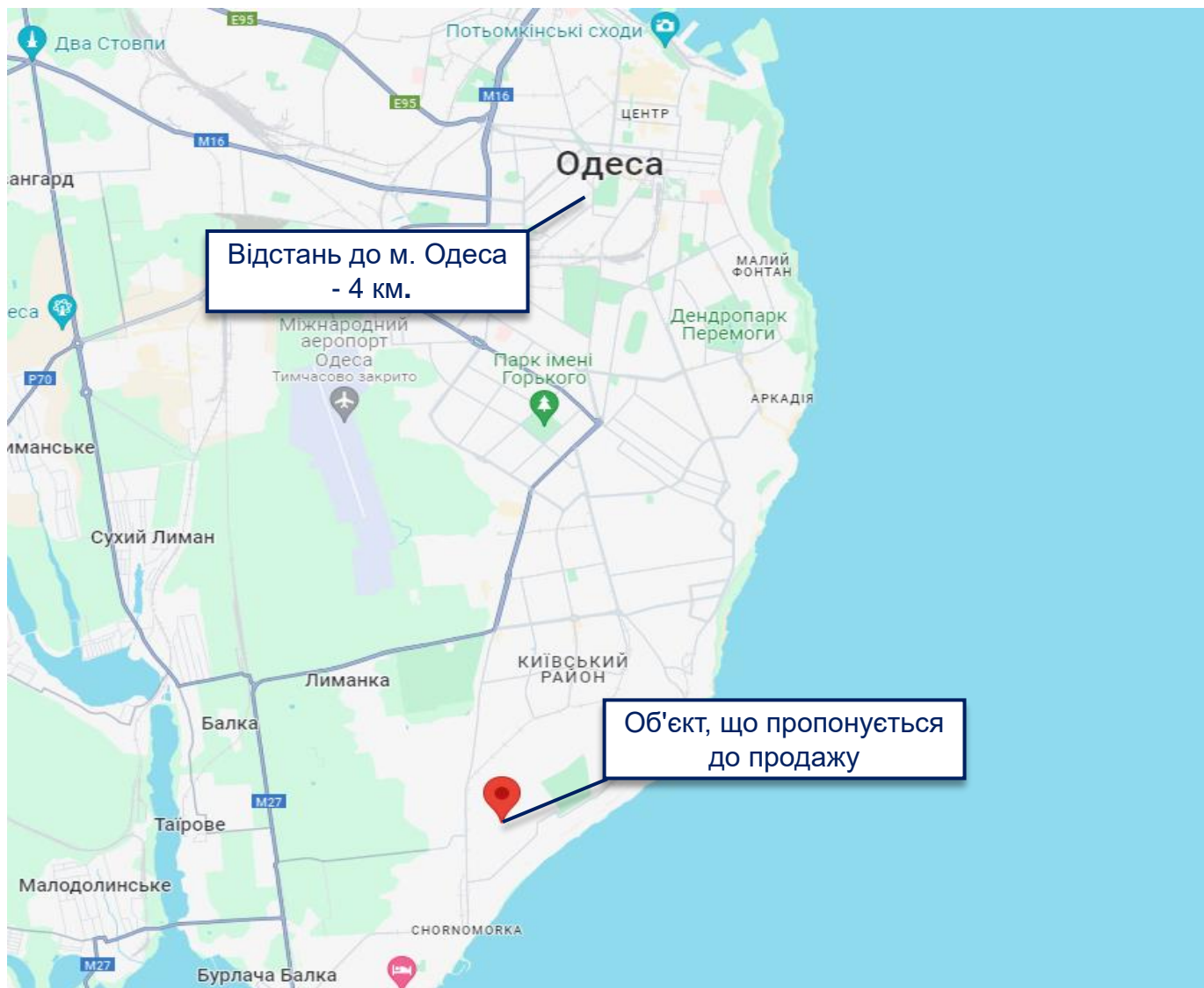
U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Одеська область, Овідіопольський район,
с. Лиманка, вул. Братів Стицьковських
ж/м "Чорноморка", буд. 18/5

2024



ОПИС БУДИНКУ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Одеська область, Овідіопольський район,
с. Лиманка, вул. Братів Стицьковських
ж/м "Чорноморка", буд. 18/5

2024



Житловий будинок з господарськими будівлями 2008 року побудови

Загальна площа	339,2 кв.м., в тому числі: <ul style="list-style-type: none">цокольний поверх (гараж, 2 кладові, котельня, сх. клітина) – 115,6 кв.м;1-й поверх (кухня, вітальня, хол, кабінет, санвузол) – 111,5 кв.м;2-й поверх (хол, 3 житлові кімнати, санвузол, гардероб, 2 балкони) – 112,1 кв.м
Господарські будівлі та споруди:	<ul style="list-style-type: none">лазня літ. Б – заг. пл. 20,6 кв.м;навіс літ. б – заг. пл. 12,0 кв.м;навіс літ. б1 – заг. пл. 11,1 кв.м;навіс літ. В – 39,3 кв.м;санблок літ. Г – заг. пл. 5,7 кв.м;вольєр літ. Д – заг. пл. 13,6 кв.м;навіс літ. Е – 32,3 кв.м;споруди літ. 1-11, І (басейн, заощення)
Опис конструктивних елементів	<ul style="list-style-type: none">фундамент – бетонні блоки;стіни – цегла;покрівля – металочерепиця;перекриття – залізобетонні панелі;підлога – ламінат, плитка;дверні та віконні отвори – металопластикові;внутрішнє оздоблення – фарбування стін, шпалери, керамічна плитка;висота поверху - 2,3-2,9 м.
Комунікації	електро-, газо-, водопостачання, каналізація, опалення (автономне)

Земельна ділянка

Площа	0,1000 га
Кадастровий номер	5123755800:02:005:0297
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Власність	приватна
Опис	ділянка має рівну прямокутну форму, облагороджена: облаштовані пішохідні доріжки, розбиті газони, висаджено декоративні багаторічні насадження та фруктові дерева, прибудинкова територія по периметру огорожена парканом
Розташування	ділянка межує з іншими ділянками, що перебувають у приватній власності та із землями загального користування. Розташована в ж/м Чорноморка – передмісті м. Одеси (відстань до центру – 15 км). Об'єкт знаходиться в 1,5 км. від узбережжя Чорного моря, в радіусі 2 км. наявна вся необхідна інфраструктура: супермаркети, відділення зв'язку, банківські установи, розважальні заклади, зупинки міського транспорту

ФОТО БУДИНКУ

Одеська область, Овідіопольський район,
с. Лиманка, вул. Братів Стицьковських
ж/м "Чорноморка", буд. 18/5

2024



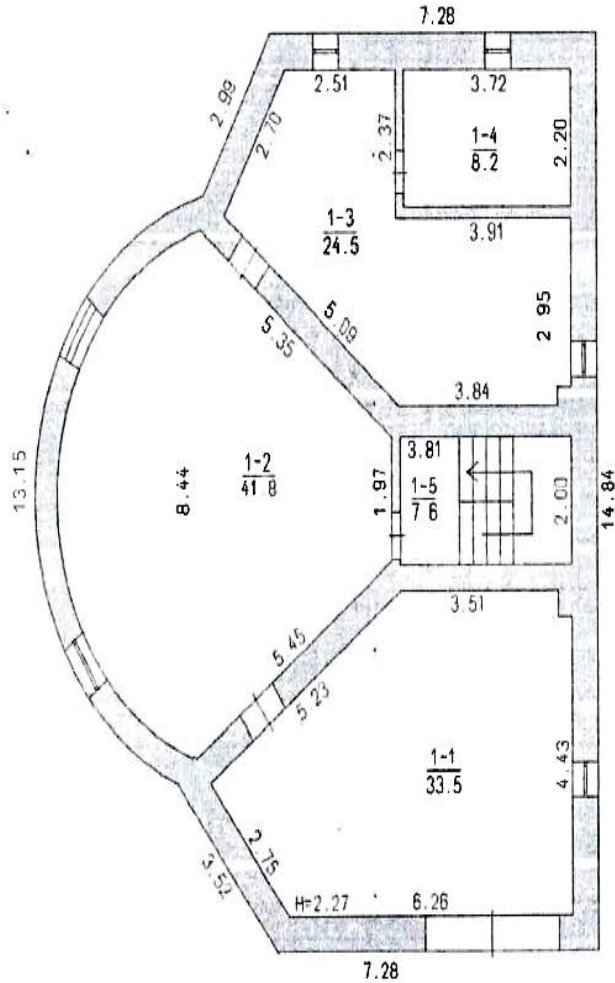
ПЛАН БУДИНКУ

Одеська область, Овідіопольський район,
с. Лиманка, вул. Братів Стицьковських
ж/м "Чорноморка", буд. 18/5

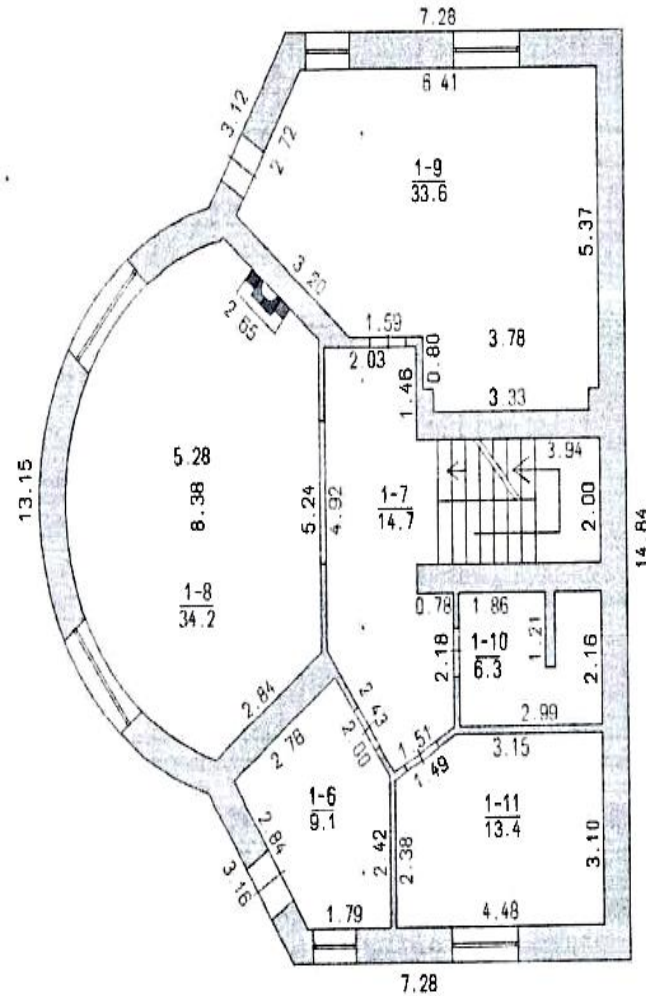
2024



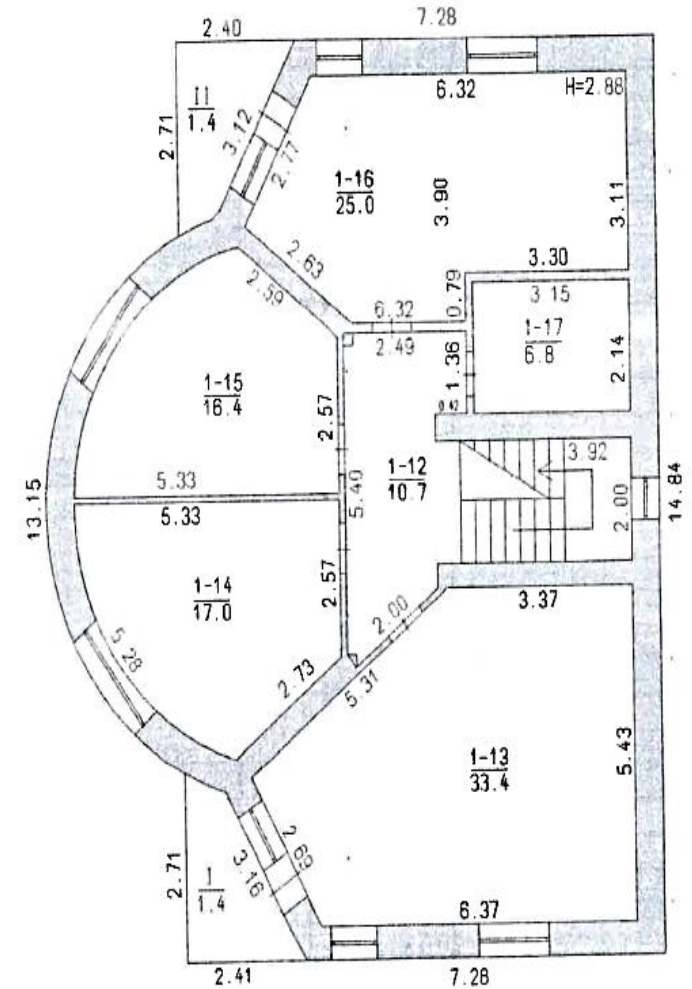
Перший поверх площею –
222,5 кв.м



Другий поверх площею –
230,2 кв.м



Мансардний поверх площею –
134,0 кв.м



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

