

# Продаж заставного майна

**Комплекс нежитлових будівель  
загальною площею 3 751,4 кв.м**

**Кіровоградська область, місто Долинська,  
вулиця Чумацький шлях, 24-А**



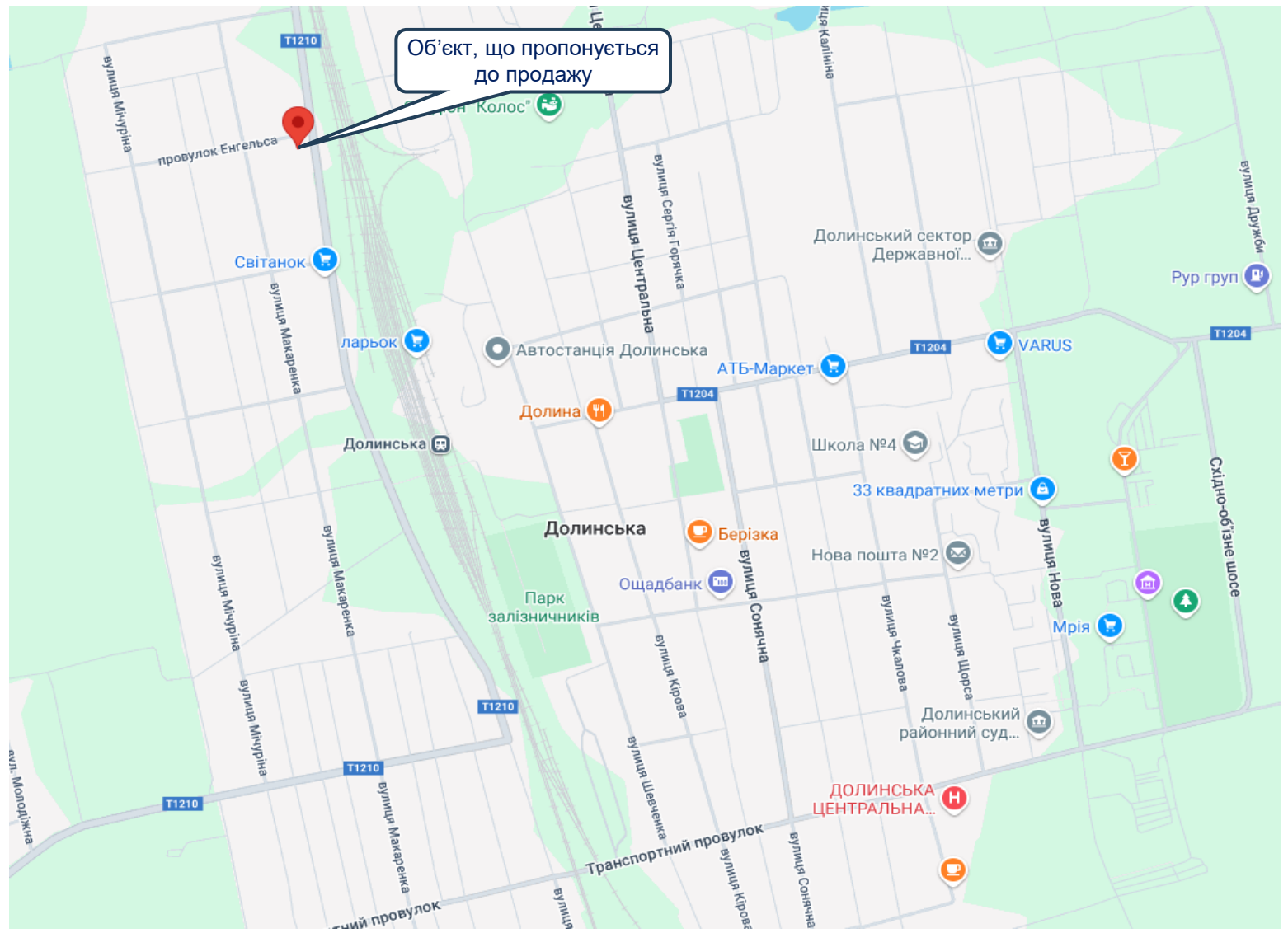
**U K R  
EXIM  
B A N K**

*Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

# РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

Кіровоградська обл., м. Долинська,  
вул. Чумацький шлях, 24-А

2025





<b>Загальна площа</b>	<b>3 751,4 кв.м,</b> в тому числі: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ склад будматеріалів контора літ. А – 738,3 кв.м;</li><li>▪ меблевий склад літ. Б – 2 240,5 кв.м;</li><li>▪ тарний склад літ. В – 229,0 кв.м;</li><li>▪ столярна майстерня літ. Д – 219,3 кв.м;</li><li>▪ склад будматеріалів літ. Е – 324,3 кв.м;</li><li>▪ колодязь літ. К</li></ul>
<b>Технічний стан</b>	будівлі комплексу потребують капітального ремонту
<b>Комунікації</b>	електрозабезпечення, колодязь
<b>Переваги</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ всі об'єкти продажу функціонують як єдиний виробничо-складський комплекс;</li><li>✓ зручна транспортна доступність;</li><li>✓ відокремлена територія з достатньою площею для паркування та проїзду вантажних автомобілів;</li><li>✓ наближеність до головних транспортних магістралей;</li><li>✓ територія комплексу спланована, огорожена парканом, є пункт охорони;</li><li>✓ під'їзні шляхи в задовільному стані.</li></ul>
<b>Площа ділянки</b>	1,0858 га
<b>Кадастровий номер</b>	3521910100:05:002:0054
<b>Цільове призначення</b>	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
<b>Власність</b>	комунальна, укладено договір оренди з Долинською міською радою від 07.07.2011 р. строком на 10 років
<b>Опис</b>	ділянка має спокійний рельєф, неправильну багатокутну форму
<b>Розташування</b>	Об'єкт знаходиться в західній частині міста. Відстань до м. Кропивницький – 71 км, до залізничного вокзалу – 3,4 км, до автовокзалу «Приміський» – 5,2 км.



# Контакти:

---

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+380 (50) 432-79-42



[banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

