

Продаж заставного майна

**Цілісний майновий комплекс
загальною площею 7 266,1 кв.м**



**Одеська область, м. Одеса,
19-й км Старокиївської дороги, 52**

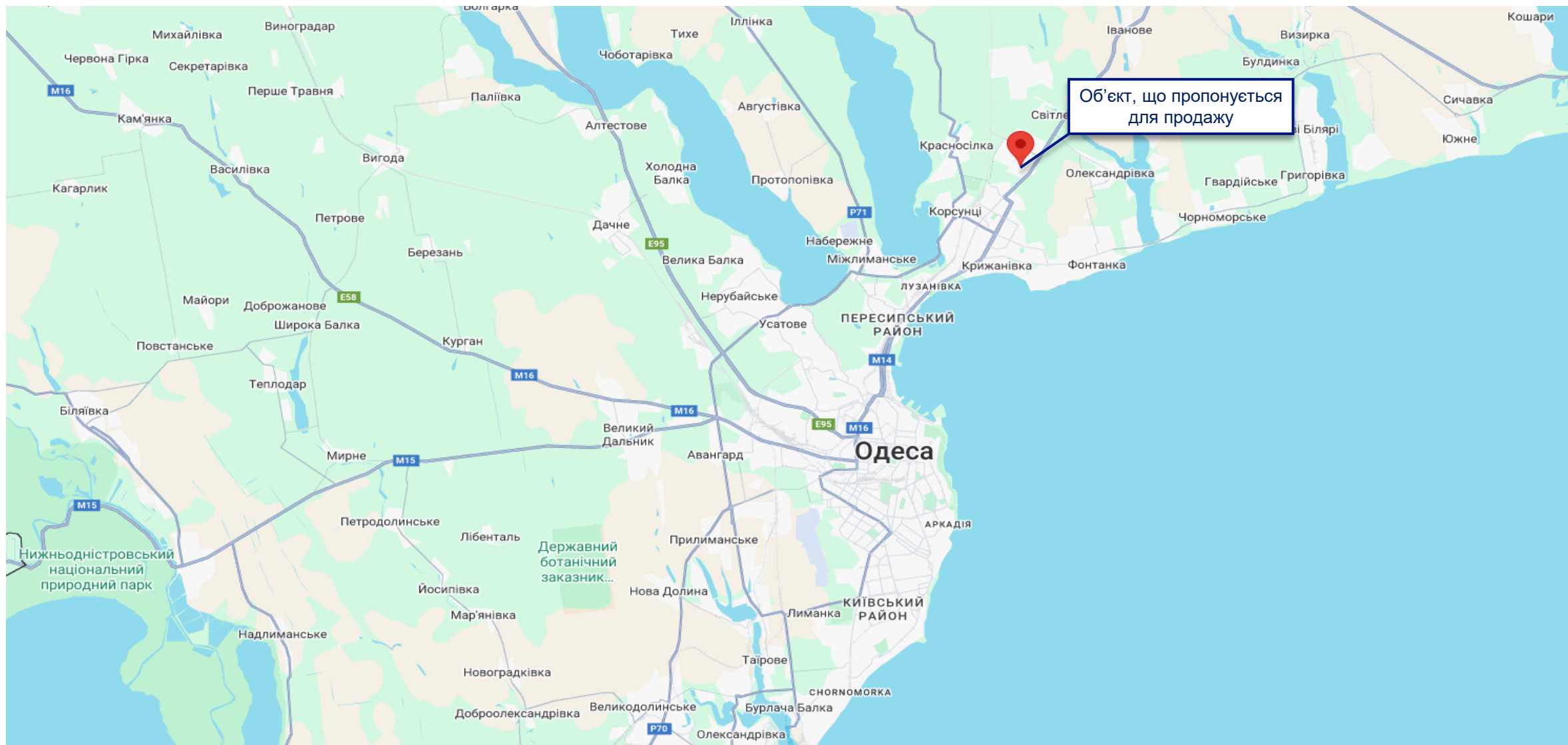
**U K R
EXIM
B A N K**

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Одеська обл., м. Одеса,
19-й км Старокиївської дороги, 52

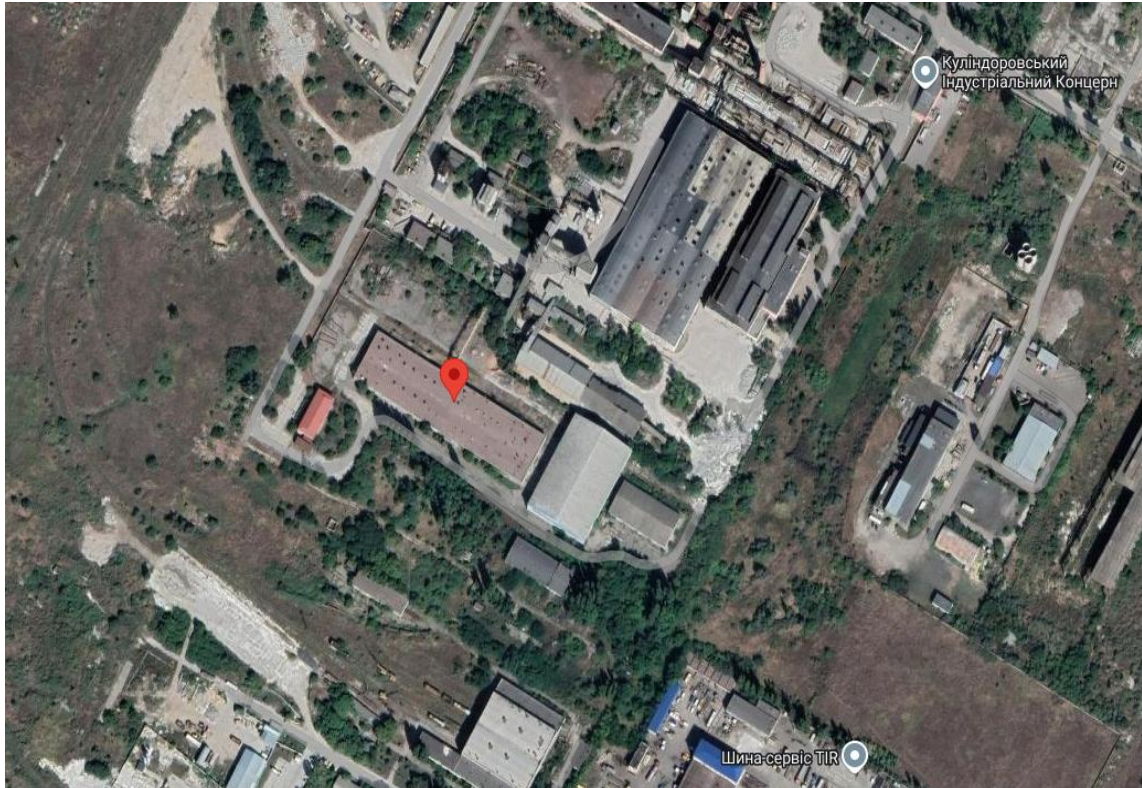
2024



ЛОКАЦІЯ ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

Одеська обл., м. Одеса,
19-й км Старокиївської дороги, 52

2024



- Технічний стан майна задовільний, придатний для використання за призначенням;
- Прилеглі території: земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

- к/н 5122782600:00:001:0001 площею 3,2949 га (право постійного користування);
- **цільове призначення:** для експлуатації існуючої виробничої бази;
- укладено договір оренди земельної ділянки.





ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

7 266,1 кв.м, в тому числі:

- адміністративний корпус літ. А, а, а1 – пл. 703,1 кв.м;
- виробничий комплекс літ. Б – пл. 5 400,3 кв.м;
- склад неопалювальний літ. Г – пл. 1 162,7 кв.м;
- навіс до складу літ. В;
- рампи – I, II, III;
- брукування – IV;
- огорожа – 1-6

КОМУНІКАЦІЇ

- електропостачання;
- водопостачання;
- газопостачання.

ПЕРЕВАГИ

- відокремлена територія огорожена парканом;
- наявність окремої залізничної колії, яка проходить в межах земельної ділянки;
- територія об'єкта обладнана замоцненням та зручними під'їзними шляхами і місцями для розвороту та паркування великогабаритного транспорту;
- об'єкт розташований на території Кулиндорівського промислового вузла;
- поруч знаходиться автошлях М-14 (напрямок Одеса-Новоазовськ) та проміжна залізнична станція Кулиндорове.

ФОТО ОБ'ЄКТА

Одеська обл., м. Одеса,
19-й км Старокиївської дороги, 52

2024



UKR
EXIM
BANK



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+38 (050) 432-79-42



banksale@eximb.com

