

# Продаж майна банкрута

**Нежитлові будівлі (3 од.)  
загальною площею 36 777,3 кв.м**

**місто Київ, Деснянський район,  
вулиця Академіка Кухаря (Мурманська), 7**



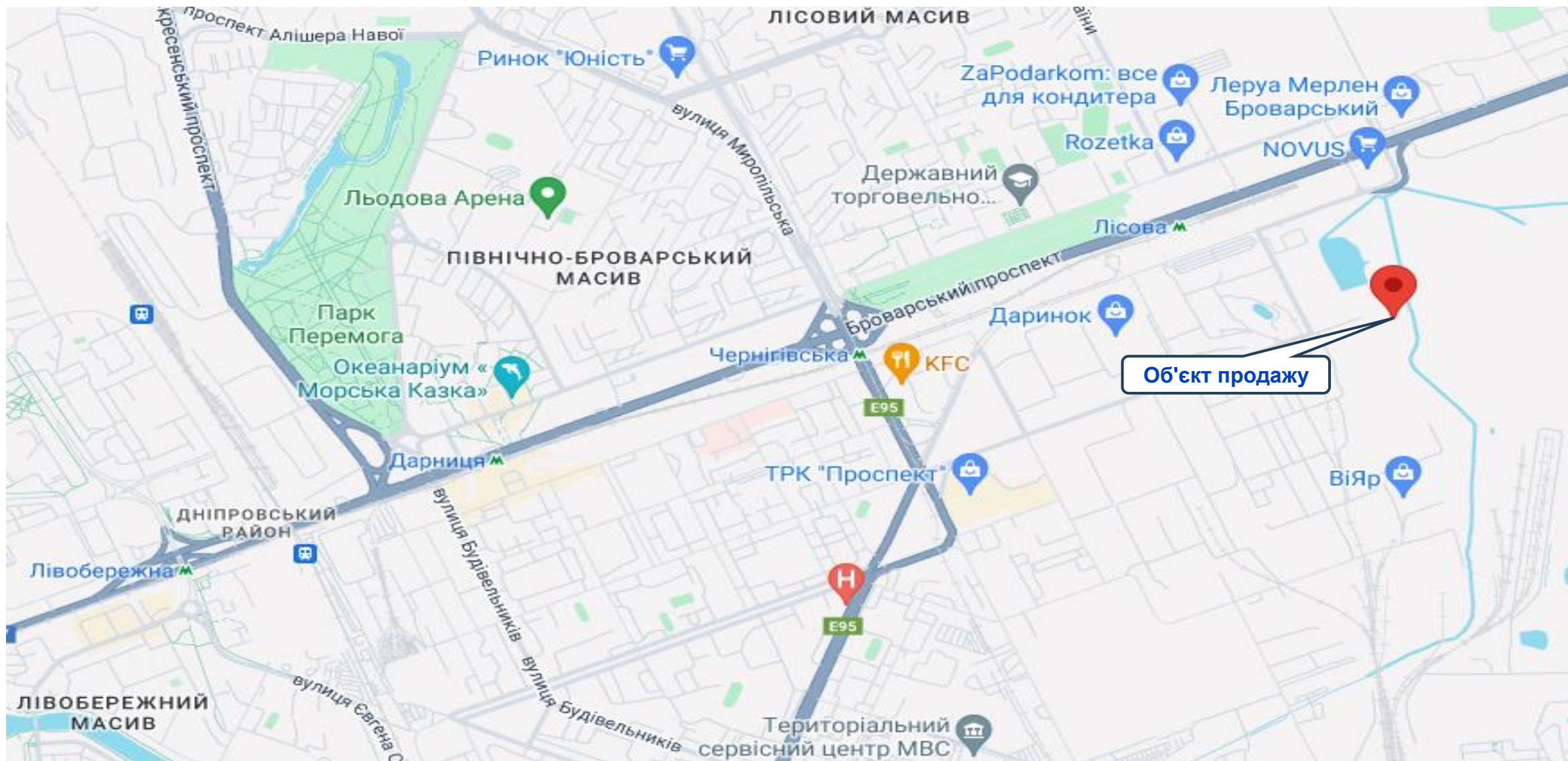
**U K R**  
**EXIM**  
**BANK**

*Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

м. Київ, вул. Академіка Кухаря, 7

2024







## ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

**36 777,3 кв.м, в тому числі:**

- **виробництво рулонного пінополіуретану літ. С** загальною площею - 29 789,4 кв.м;
- **адміністративно-побутовий корпус літ. П** загальною площею - 3 180,0 кв.м;
- **частина складу з рампою та відкритим майданчиком літ. И** загальною площею - 3 807,9 кв.м.

## ТЕХНОЛОГІЯ БУДІВНИЦТВА

- цегла;
- сендвіч-панелі;
- метал;
- бетон;
- стінові панелі;
- бетонні блоки;
- залізобетонні плити.

## ПЕРЕВАГИ

- відмінна транспортна доступність та розвинена інфраструктура на прилеглий території;
- відокремлена територія, огорожена парканом з цілодобовою охороною та системою контролю доступу;
- зручні під'їзні шляхи з асфальтним покриттям;
- наявність місць для паркування транспорту, велика внутрішня територія комплексу;
- можливість використання будівель для ведення діяльності підприємств будь-якої галузі промисловості.

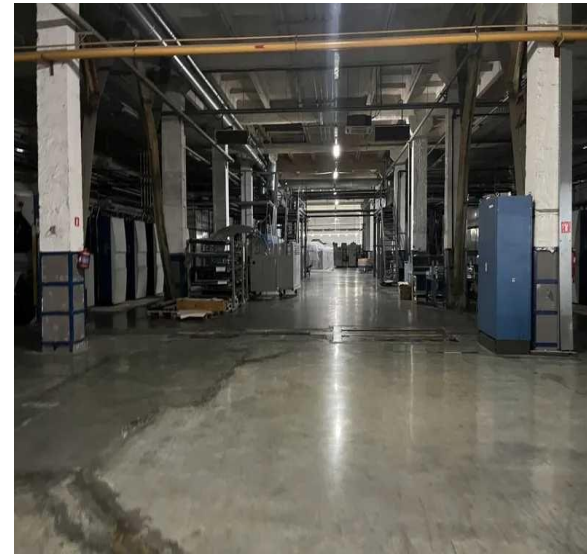
## КОМУНІКАЦІЇ

- електропостачання;
- водопостачання;
- каналізація;
- опалення.

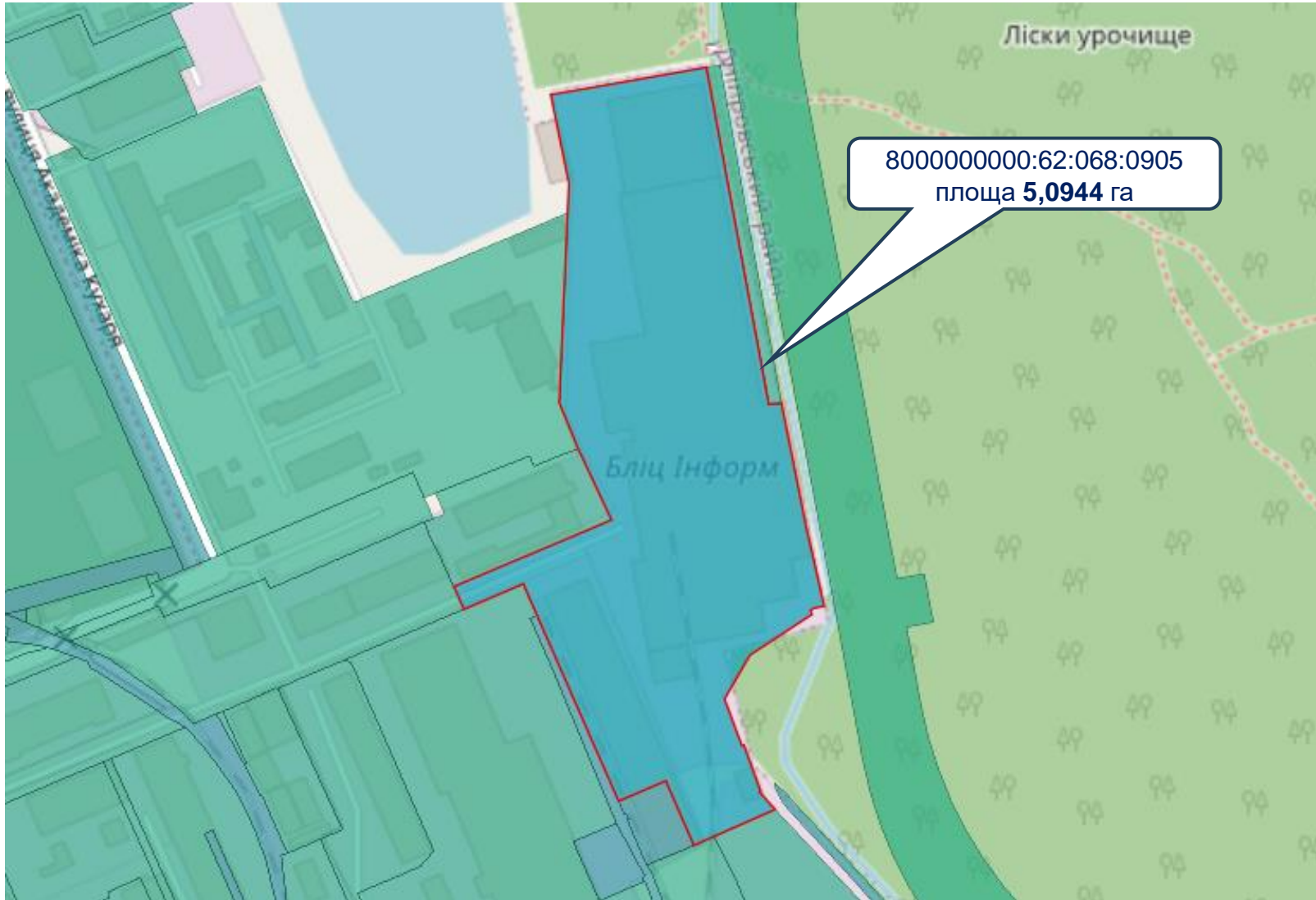
# ФОТО БУДІВЕЛЬ

м. Київ, вул. Академіка Кухаря, 7

2024







**Площа земельної ділянки, на якій розташовані нежитлові будівлі складає 5,0944 га**

**Цільове призначення земельної ділянки:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**Власність:** комунальна (не є предметом продажу)

# Контакти:

---

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів



+380 (50) 432-79-42



[banksale@eximb.com](mailto:banksale@eximb.com)

