

Продаж заставного майна

**Адміністративна будівля та
склади загальною площею
4 558,1 кв.м**

**Сумська область, Сумський район,
селище міського типу Степанівка,
вулиця Заводська, 1**



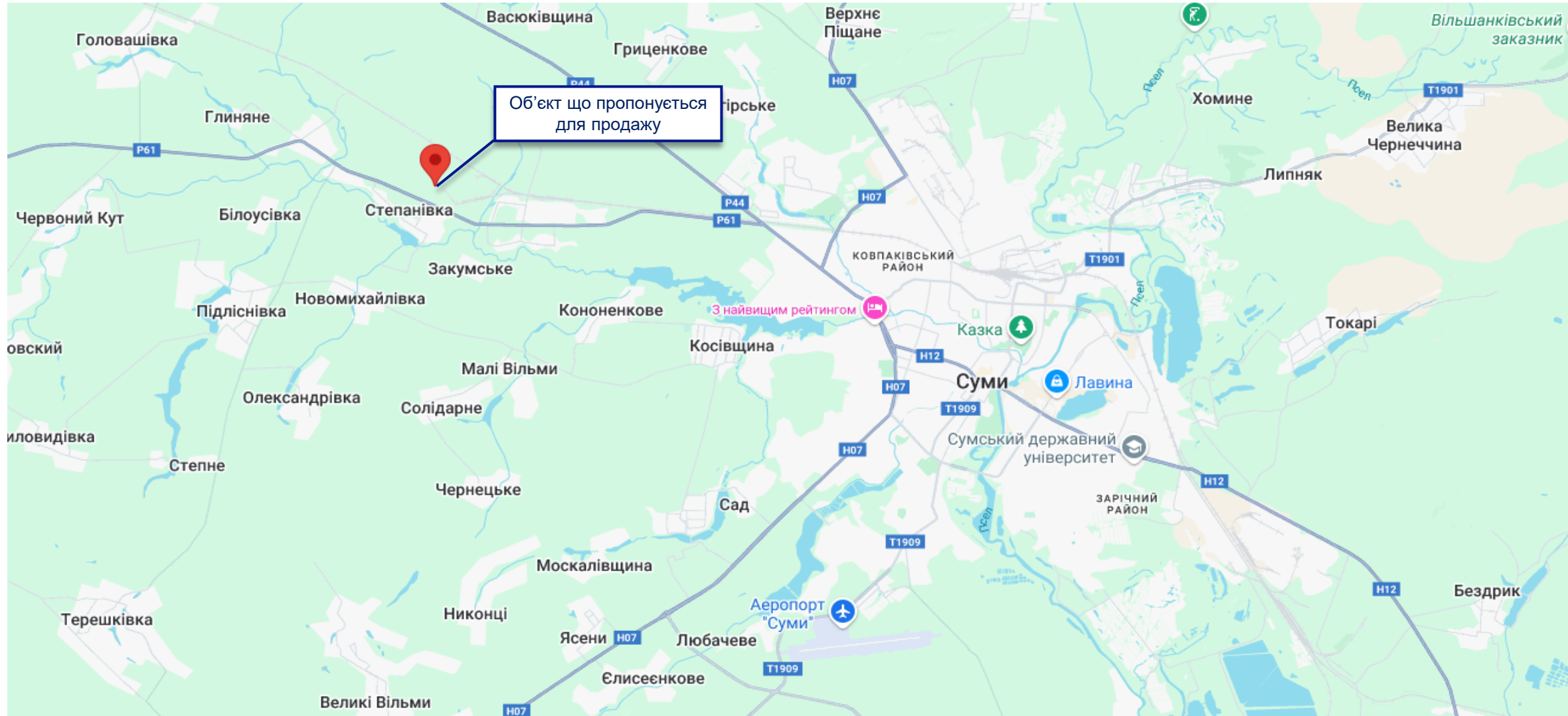
U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Сумська обл., Сумський р-н,
с/т Степанівка, вул. Заводська, 1

2024



ЛОКАЦІЯ ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

Сумська обл., Сумський р-н,
смт Степанівка, вул. Заводська, 1

2024



- Технічний стан майна задовільний, придатний для використання за призначенням;
- Об'єкт розташований в смт Степанівка, відстань до центру міста Суми – 15 км;
- Прилеглі території: землі сільськогосподарського та промислового призначення.

- к/н 5924755800:03:001:0246 площею 4,055 га (комунальна власність);
- **цільове призначення:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- укладено договір оренди.





ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

4 558,1 кв.м, в тому числі:

- **адміністративна будівля** літ. А-2 – пл. 415,4 кв.м;
- **вагова** літ. Б – пл. 311,1 кв.м;
- **станція** літ. В – пл. 381,8 кв.м;
- **склад №1** літ. Г – пл. 1 385,7 кв.м (одноповерхова будівля, що складається з: склад пл. 1 273,1 кв.м, тамбур пл. 56,3 кв.м, тамбур пл. 56,3 кв.м);
- **склад №2** літ. Д пл. 2 064,1 кв.м (одноповерхова будівля, що складається з: склад пл. 1 026,1 кв.м, цех по переробці пл. 1 038,0 кв.м);
- **резервуари III;**
- **огорожа №1-7**

ПЕРЕВАГИ

- відмінна транспортна доступність (автошлях Р-61);
- наявність місць для розвороту, паркування та розвантаження великогабаритного транспорту;
- складські приміщення можуть використовуватись для різних видів діяльності: логістика, зберігання товарів, матеріалів або продукції;
- наявність окремої залізничної колії, яка проходить в межах земельної ділянки;
- територія огорожена парканом.

КОМУНІКАЦІЇ

- електропостачання;
- водопостачання;
- газопостачання;
- каналізація

ФОТО ОБ'ЄКТА

Сумська обл., Сумський р-н,
с/т Степанівка, вул. Заводська, 1

2024



Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст
Управління реалізації активів

 +38 (050) 432-79-42

 banksale@eximb.com

