

U K R

EXIM

B A N K

Банк у Світі  
Світ у Банку

**Продаж в рамках виконавчого провадження**

**Адміністративне приміщення  
загальною площею 237,20 кв.м.**

**Місцезнаходження: Волинська обл., Луцький  
(Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Рудочка (Радянська), 28Б**



*Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.*

*Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

**2023**



# ОПИС НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

1. Тип об'єкту	Адміністративне приміщення літ. А-2 2009 року побудови
Загальна площа	237,2 кв.м.,  Конструктивні елементи: - фундамент – бетонний; - стіни – цегляні, піноблоки; - перегородки – цегляні; - підлога – цементна, лінолеум, керамічна плитка; - покриття – залізобетонне; - покрівля – металопрофіль; - вікна – металопластикові склопакети.
Технічний стан	Задовільний. На початку 2000-х років тому було проведено якісний внутрішній і зовнішній ремонт з застосуванням сучасних матеріалів, але на початку 2021 року виникла пожежа внаслідок чого було пошкоджено частину даху та оздоблення частини приміщень 2-го поверху. Наявні ознаки природного зносу матеріалу, електротехнічні пристрої мають пошкодження, санітарно-технічні та опалювальні прилади потребують ремонту.
Комунікації	електроосвітлення, водяне автономне опалення, водопостачання, каналізація.
Призначення	Адміністративно-побутове
2. Тип об'єкту	Земельна ділянка
Площа ділянки	0,2654 га
Кадастровий номер	0721855700:02:001:0006
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщень виробничої деревообробної діяльності)
Власність	комунальна власність, укладено договір оренди від 13.04.2021 р. строком на 49 років
Адреса	Волинська обл., Луцький (Ківерцівський) р-н, с. Кадище, вул. Рудочка (Радянська), 28Б
Опис	земельна ділянка має спокійний рельєф, неправильну багатокутну форму
Розташування	Об'єкт розташований на околиці села уздовж межі Волинської та Рівненської областей, на відстані 500 м. знаходиться залізнична станція Цумань, до автошляху Н22 (Устилуг-Луцьк-Рівне) – 3 км.



## ФОТО ОБ'ЄКТУ







## МЕЖІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКІЙ РОЗТАШОВАНИЙ ОБ'ЄКТ







# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ

