

Банк у Світі

U K R

EXIM

B A N K

Світ у Банку



Продаж майна ТОВ «Веста Індастріал» в процедурі банкрутства

**Частина будівлі виробничого корпусу,
загальною площею 32 431,2 кв.м, з комунікаціями,
технологічні транспортні засоби (9 од.),
обладнання для виготовлення акумуляторних
батарей легкої та важкої групи (91 од.),
інструменти та малоцінні необоротні активи**

**Місцерозташування:
м. Дніпро, вул. Будівельників, 34**

Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

2024



ОПИС БУДІВЛІ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З КОМУНІКАЦІЯМИ

Тип об'єкту	Частина будівлі виробничого корпусу з комунікаціями, інші будівлі та споруди (2008 р.п.)
Частина будівлі корпусу № 48: у літ Б-1, Б2-1:	загальна площа: 32 431,2 кв.м, в тому числі: <ul style="list-style-type: none">✓ у підвалі поз. 1-10 - площею 1 249,6 кв.м;✓ у цокольному поверсі поз. 51-53, 54а, 55-66, 109-120, IV - площею 934,3 кв.м;✓ на першому поверсі поз. 27-44, 88-91, 145, 146, 181а, 182, 191-368, 437-439, II-IV, XII-XXI, XXV-XXVII - площею 21 539,5 кв.м;✓ на першому антресольному поверсі поз. 27-37, III, IV - площею 457,7 кв.м;✓ на другому антресольному поверсі поз. 441, 444-482, 511-547, XXVIII-XXXIII - площею 3 938,8 кв.м;✓ на третьому антресольному поверсі поз. 548-609, XXXIV-XXXVIII - площею 3 108,7 кв.м;✓ прибудова літ. Б3-3 – площею 1 202,6 кв.м;✓ ґанки з навісом літ. Б, Б2, Б3;✓ навіси літ. Б4, Б5, Б6;✓ комунікації: кабельні мережі 6 кВ, пожежна сигналізація, система водопостачання та пожежогасіння, система подачі технічної води, система електрозабезпечення до 1 кВ, системи забезпечення зв'язку, системи освітлення виробничих приміщень корпусу, системи теплопостачання корпусу № 48
Земельна ділянка (не є предметом іпотеки)	площа - 7,465 га; кадастровий номер - 1210100000:07:202:0075; власність – комунальна, укладено договір оренди з Дніпропетровською міською радою до 2025 р.; цільове призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Переваги виробничої нерухомості:	<ul style="list-style-type: none">➤ на виробничих потужностях, розміщених у корпусах заводу, можливе забезпечення повного циклу виробництва об'ємом до 7,5 млн. акумуляторних батарей в рік;➤ наявні в корпусах системи комунікацій (електрика, каналізація, вентиляція тощо) здатні забезпечити організацію енергозатратного виробництва;➤ привабливе локальне місце розташування – об'єкти нерухомості розташовані в периферійній зоні міста, поруч із автомобільною дорогою;➤ наявність території достатньої для паркування та розвороту вантажних автомобілів;➤ технічний стан будівель та споруд в цілому добрий та придатний до експлуатації.



ФОТО БУДІВЛІ ВИРОБНИЧОГО КОРПУСУ З НАВІСАМИ





ФОТО КОМУНІКАЦІЙ В БУДІВЛІ (8 ОД.)





МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ



Частина будівлі виробничого корпусу заг. пл. 32 431,2 кв.м. за адресою: вул. Будівельників, 34





ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНІ ТРАНСПОРТНІ ЗАСОБИ (9 ОД.)

№	Найменування	Марка, модель	Рік випуску	Вантажо-підйомність, кг	Тип приводу	Висота підйому, м	Заводський номер (кузов)
1	вилковий навантажувач	60-5FD80 Toyota	2009	8000	дизель	4,0	605FD80-30067
2	вилковий навантажувач	62-8FD Toyota	2008	2500	дизель	4,5	608FD30-15784
3	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36404
4	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36375
5	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36372
6	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36434
7	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36654
8	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36594
9	електронавантажувач	7FB-25 Toyota	2008	2500	електро	3,0	7FB25-36731



ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



Обладнання для виготовлення свинцево-кислотних батарей іноземного виробництва (США та країн ЄС) відповідає специфікаціям, розробленим вченими та фахівцями Інституту транспортних систем і технологій Національної академії наук України. Виробництво свинцево-кислотних батарей - нерозривний комплекс виробничого обладнання, спеціально спроектованих виробничих приміщень, де, відповідно до технологічних процесів та вимог екологічної безпеки, це обладнання встановлено.

Зарядні пристрої трансформаторного типу 48V/100A SE T, призначені для заряджання акумуляторів великої ємності, характеризуються подвійною ізоляцією, що надає можливість їх використання за різних температурних режимів. Широкий модельний ряд дозволяє підібрати оптимальне рішення для заряду практично будь-якої свинцево-кислотної акумуляторної батареї з рідким електролітом, включаючи 40V моделі.

Окрім стартерних акумуляторних батарей, з використанням такого обладнання виробляються також ВРЛА батареї з AGM-сепаратором, що мають широкий спектр застосування як для новітніх автомобільних систем Старт/Стоп, які набирають популярність, так і в якості тягових акумуляторів, а також стаціонарних енергонакопичувачів.

ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



Комплекс обладнання для виробництва свинцево-кальцієвої стрічки SOVEMA складається з:

- ✓ 2х автоматизованих ліній з виробництва свинцевокальцієвої стрічки;
- ✓ системи охолодження ліній;
- ✓ системи підготовки припливного повітря ділянки приготування свинцевокалієвої стрічки

Позитивні і негативні решітки акумуляторів отримують за технологією експандування свинцево-кальцієвої стрічки, яку отримують шляхом багаторазової прокатки на обладнанні «Strip Line» фірми «Sovema» (Італія) та її подальшого перфорування «технологія Exmet». Ця технологія забезпечує високу стійкість до корозії і низьку швидкість саморозряду, що гарантує батареї надійність та довговічність.



ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



Комплекс обладнання для виробництва пластин складається з:

- ✓ 3х модулів змішування приготування активних мас;
- ✓ 3х намащувальних ліній;
- ✓ системи аспірації млинової ділянки;
- ✓ системи аспірації намащувальної ділянки;
- ✓ 3х установок виготовлення порошку оксиду свинця (млин);
- ✓ установка з виготовлення циліндриків;
- ✓ системи охолодження обладнання з виготовлення активної маси;
- ✓ системи охолодження обладнання установки по виплавці циліндриків;
- ✓ системи подачі розчину окису на приготування активних мас;
- ✓ системи підготовки припливного повітря пастомазки;
- ✓ системи підготовки припливного повітря установки з виробництва оксиду свинцю;
- ✓ системи підготовки припливного повітря млина;
- ✓ системи підготовки припливного повітря установок;
- ✓ системи підготовки припливного повітря ділянки виготовлення;
- ✓ системи установок кліматичної обробки пластин;
- ✓ системи зберігання та транспортування порошку оксиду свинцю;
- ✓ установка плівковозварювальна з термобіжною камерою.



ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



Комплекс обладнання для формування акумуляторних батарей складається з:

- ✓ 3х багатоконтурних зарядно-розрядних перетворювачів ліній 30, 50, 150А;
- ✓ роликового конвеєру для транспортування акумуляторних батарей;
- ✓ 3х формувальних ліній 30, 50, 150А;
- ✓ системи приготування електроліту;
- ✓ системи охолодження обладнання батарейного формування;
- ✓ системи підготовки припливного повітря батарейного формування;
- ✓ системи управління та енергопостачання батарейного формування;
- ✓ системи зберігання електроліту



ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



Комплекс обладнання для приготування електроліту та очищення води складається з:

- ✓ станції водопідготовки;
- ✓ станції нейтралізації;
- ✓ станції виготовлення електроліту;
- ✓ системи охолодження обладнання станції нейтралізації та водопідготовки;
- ✓ системи підготовки припливного повітря станції нейтралізації та водопідготовки;
- ✓ системи очистки води;
- ✓ перекидача.



ОПИС МАЙНА: ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ АКУМУЛЯТОРНИХ БАТАРЕЙ ЛЕГКОЇ ТА ВАЖКОЇ ГРУПИ



Комплекс обладнання для автоматичного складання АКБ складається з:

- ✓ 3х збірних ліній БМ,
- ✓ 3х систем охолодження обладнання збірних ліній,
- ✓ системи аспірації збірної ділянки,
- ✓ системи підготовки припливного повітря збірних ліній





ОПИС МАЙНА: ІНШЕ ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ

№	найменування обладнання	кількість, шт.
1	апарат високого тиску без підігріву води HD6/15 Сз аксес	5
2	кран консольно-поворотний в/п 1,0 гн Н=3т L=2,0m	1
3	кран консольно-поворотний в/п 1,0 гн Н=3т L=3,5m	1
4	кран консольно-поворотний в/п 0,5 гн Н=3т L=3,5m	2
5	підлогомийна машина KARCHER	6
6	пилосос NT 65/2 Me ECO	3
7	інвентор Tecnica	1
8	вібраційний стіл випробування батарей VTR 100	1
9	водяна ванна випробування батарей	1
10	напівавтомат для обв'язування поліпропіленовою стрічкою ВНС 2300 (Signode)	3
11	пакувальна машина УМТ-600 П-02 Р	1
12	установка пакування АКБ	1
13	аргонна установка	1
14	свердлильний верстат на стійці Е-1316В/400	1
15	інвентор зварювальний ВДІ-250	1
16	трансформатор зварювальний ТДМ-403	1
17	система підготовки припливного повітря приміщення їдальні	1
18	випрямляч АВС-200-1	1
19	комплекс зварювальний екструзійний КСЕ-01	1
20	випрямляч АВС-315-2М	1
21	багатоконтурний зарядно-розрядний стенд випробування АКБ	1
22	стенд температурного випробування АКБ	1
23	ноутбук КПК, GPS HP ProBook 4710s T 5870/4Gb/500/DR	1
24	ліфт Ge№2 в/п 630 кг 2 зуп	1
25	ліфт пасажирський №2 в/п 1000 кг, мод. RS13823Ч на 3 зуп	1
26	системи забезпечення стисненим повітрям	1
27	плоттер P3 DesignJet 510 A1 Color Inkjet	1



Апарат високого тиску без підігріву води HD6/15 Сз аксес



Установка пакування АКБ



Кран консольно-поворотний в/п 0,5 тн Н=3т L=3,5m



Системи забезпечення стисненим тиском (4 компресора)



Система підготовки припливного повітря приміщення їдальні



Підлогомийна машина KARCHER