

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

РОЗДІЛ I. КВАЛІФІКАЦІЙНІ КРИТЕРІЇ ДОПУСКУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (ДАЛІ - СОД) ДО УЧАСТІ В КОНКУРСНОМУ ВІДБОРІ.

1. СОД відповідає вимогам, встановленим Законом про оцінку, Законом України «Про оцінку земель», включений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України), який ведеться Фондом державного майна України.
2. Має чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, що жодного разу не був анульований Фондом державного майна України.
3. Має у штаті СОД працівників (оцінювачів), які склали кваліфікаційний іспит та мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача, посвідчення про підвищення кваліфікації. При цьому, досвід практичної діяльності оцінювачів, які виконують оцінку в складі суб'єкта оціночної діяльності, повинен становити не менше ніж два роки, з яких не менше ніж один рік за напрямом оцінки майна, щодо яких Банком проводиться конкурсний відбір СОД. Оцінювачі, які безпосередньо залучатимуться для проведення оцінки Майна, також мають відповідати зазначеним критеріям.
4. Досвід практичної діяльності СОД з оцінки майна повинен становити не менше ніж п'ять років, з яких не менше ніж три роки за напрямом оцінки майна, щодо яких Банком проводиться конкурсний відбір СОД.
5. СОД та оцінювачі у його складі повинні мати бездоганну ділову репутацію, що підтверджується:
 - 5.1. Відсутністю упродовж трьох останніх років, що передують даті проведення Конкурсного відбору Банком СОД, інформації про СОД та оцінювачів, які є працівниками СОД, інформації щодо:
 - порушень нормативно-правових актів України з оцінки майна, майнових прав;
 - фактів порушення обмежень щодо проведення оцінки майна, установлених чинним законодавством України;
 - визнання звіту про оцінку майна СОД таким, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів України з оцінки майна та майнових прав, або таким, що є неякісним та/або непрофесійним згідно з рецензією на звіт про оцінку майна, виконаною іншим суб'єктом оціночної діяльності, що підтверджується відповідною інформацією з офіційного веб-сайту Фонду державного майна України та/або Національного банку України або з інших офіційних джерел публічної інформації.
 - 5.2. Відсутністю судових рішень, якими було задоволено позови до СОД та оцінювачів, які працюють у його складі, пов'язаних з проведенням ним неякісної оцінки, що набрали законної сили.
 - 5.3. Відсутністю інформації щодо недотримання СОД вимог щодо обмежень при проведенні оцінки майна, визначених Законом про оцінку та іншими нормативно-правовими актами України.
 - 5.4. Відсутністю інформації щодо наявності у керівника СОД та/або оцінювачів непогашеної або не знятої судимості за вчинення злочину або будь-яких адміністративних стягнень за вчинення правопорушень, пов'язаних з корупцією, які накладалися протягом останнього року до дати участі в Конкурсному відборі.

Для підтвердження відповідності Учасника вищезазначеним кваліфікаційним критеріям Учасником надаються відповідні підтверджуючі документи/їх копії згідно з переліком, наведеним нижче.

Перелік документів, що надаються Учасником Конкурсного відбору для допуску до участі у Конкурсному відборі:

- установчі документи: статут, установчий договір з усіма змінами і доповненнями або інші документи, передбачені Законодавством (копії)¹;
- свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта господарської діяльності, а у випадку, якщо воно не видавалось, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (копія)¹;
- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату, яка передуює даті подання Конкурсної пропозиції);
- копії паспортів та документів, що засвідчують реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію облікової картки платника податків або довідку/картку про присвоєння ідентифікаційного номеру), якщо особа не зареєстрована у ДРФОПП через свої релігійні або інші переконання – надається копія відповідної сторінки паспорта з відповідною відміткою/копія іншого документу, що підтверджує такий факт), завірені належним чином власноруч особою, що є їх власником (для керівника СОД та/або інших уповноважених осіб, які від імені СОД мають право підпису відповідних документів/договорів, а також для оцінювачів, які здійснюватимуть оцінку Майна)¹;
- щодо суб'єкта оціночної діяльності: сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України та наказ про включення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (копії)¹;

- щодо оцінювачів, які працюють у СОД, а також які безпосередньо здійснюватимуть оцінку Майна: належним чином завірені копії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, посвідчення про підвищення кваліфікації, яке є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва¹;
- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату надання Конкурсної пропозиції);
- копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ/витягу з реєстру платників ПДВ, завірену належним чином підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності)¹;
- копії документів, що підтверджують повноваження керівника СОД та/або особи, яка від імені СОД має право підпису Конкурсної пропозиції, договорів на проведення оцінки майна, а також інших документів (копії протоколів рішень органу управління щодо призначення особи, надання йому відповідних повноважень/довіреності, наказу щодо вступу /призначення на посаду такої особи, оригінал витягів з трудових договорів (контрактів), або довідка про те, що вони не укладались, належним чином завірені підписом керівника або уповноваженої особи та відбитком печатки СОД (за наявності)¹;
- лист-підтвердження Учасника про відсутність конфлікту інтересів;
- згоду на обробку персональних даних уповноважених осіб СОД, оцінювачів СОД;
- лист-підтвердження СОД про відсутність інформації щодо недотримання СОД вимог щодо обмежень при проведенні оцінки майна, визначених Законом про оцінку та іншими нормативно-правовими актами України (надається на дату надання Конкурсної пропозиції);
- лист-підтвердження СОД про відсутність інформації щодо наявності у керівника СОД та/або оцінювачів непогашеної або не знятої судимості за вчинення злочину або будь-яких адміністративних стягнень за вчинення правопорушень, пов'язаних з корупцією, які накладалися протягом останнього року до дати участі в Конкурсному відборі (надається на дату надання Конкурсної пропозиції).

Перелік документів, які додатково вимагаються у Переможця Конкурсного відбору (такі документи повинні надаватися Переможцем Банку протягом 2 робочих днів з дати відповідного запиту від Банку):

- копії внутрішніх нормативних документів (положення, регламент тощо), що регламентують повноваження органів управління Переможця Конкурсного відбору на прийняття рішень щодо підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, визначення їх умов (за їх наявності);
- копії рішень відповідних органів управління Переможця Конкурсного відбору (разом з документами, що підтверджують склад та повноваження таких органів управління) на підписання відповідних документів, укладення відповідних договорів, завірені належним чином;
- довідку про відсутність/наявність судимості у керівника СОД та/або особи, яка від імені СОД має право підпису відповідних документів/договорів, та/або оцінювачів СОД, чинну на дату її надання до Банку;
- довідку або копію довідки з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, про відсутність в реєстрі відомостей про Переможця Конкурсного відбору (завірену підписом керівника СОД або уповноваженої особи СОД та відбитком печатки Переможця Конкурсного відбору (за наявності));
- лист-підтвердження СОД про відсутність будь-яких змін до установчих документів, свідоцтв, сертифікатів, а також інших документів, які надавалися Учасником до Банку (надається на дату укладення договору);
- вибіркового витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (за всіма критеріями пошуку, у т.ч. дані про реєстраційні дії) (оригінал, станом на дату укладення договору);
- інші документи на вимогу Банку, необхідні для укладення договору на проведення оцінки Майна. Документи, у тому числі копії, що подаються в складі Конкурсної пропозиції, мають бути зброшуровані, прошиті та пронумеровані (нумерація наскрізна).

Копії документів завіряються належним чином: мають бути засвідчені підписом керівника/уповноваженої особи, скріплені печаткою СОД (за наявності). При цьому до Банку надаються докази обрання/призначення на посаду керівника (у разі відсутності у Банку на дату надання документу відповідних доказів). Посвідчувальний напис складається зі слів: «З оригіналом згідно», під ним керівник СОД/уповноважена особа ставить свій підпис, праворуч від підпису ініціали та прізвище, під підписом зазначається повна назва посади, під назвою посади зазначається дата, підпис керівника/уповноваженої особи підприємства скріплюється печаткою підприємства (за наявності). Посвідчувальний напис

¹ Документи можуть не надаватись у разі, якщо СОД є акредитованим у Банку.

поставляється на кожному аркуші. У разі, якщо вірність копій посвідчує не керівник СОД, до Банку надаються докази наявності повноважень особи, яка посвідчує вірність копій документів, у вигляді довіреності, наказу, розпорядження тощо. Копії документів, наданих фізичними особами мають містити посвідчувальний напис, вчинений власноручно особою, що є їх власником.

На останній сторінці числом та словами має бути зазначено кількість зшитих сторінок. Кожна сторінка має бути пропарафрована (підписана) керівником або іншою уповноваженою особою СОД та містити відбиток печатки СОД (за наявності). Зшив документів має містити інформацію про СОД, яким надано Конкурсну пропозицію (зазначається на титульній сторінці зшиву). Титульний аркуш зшиву має містити номер та дату внутрішньої реєстрації вихідних документів у відповідності до правил реєстрації документів у СОД.

РОЗДІЛ II. ЗАВДАННЯ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА БАНКУ ТА УМОВИ ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО НАДАЮТЬСЯ КОЖНИМ УЧАСНИКОМ КОНКУРСУ ОКРЕМО В ЗАПЕЧАТАНОМУ ВИГЛЯДІ:

о перелік майна, що підлягає оцінці, мета оцінки, стандарт оцінки, дата оцінки, строк виконання робіт (зазначити в Ціновій пропозиції):

№ додаток до Конкурсної документації	Майно згідно з додатком №1
Мета оцінки	визначення вартості оренди об'єкта оцінки (грн на рік) з метою передачі його в оренду
Стандарт проведення оцінки Майна	національні стандарти оцінки
Вид вартості	ринкова вартість оренди
Дата оцінки	01.12.2024
Термін дії Звіту	1 рік з дати оцінки
Очікувані строки виконання робіт з оцінки майна	протягом 15 календарних днів з дати отримання оцінювачем документів, необхідних для проведення оцінки
Вимоги до звіту	Зазначити у звіті СОД вартість оренди кожної земельної ділянки за адресою окремо, а також загальну вартість оренди масиву земельних ділянок за кожною адресою. Оцінка за кожним масивом (з вартістю оренди кожної ділянки окремо) за кожною адресою земельних ділянок повинна бути оформлена окремим звітом, а саме: 1. Земельна ділянка, розташована за адресою: Шпитківська сільська рада, Бучанський р-н (Киево-Святошинський район), Київської області, площею 2,0937 га (1 діл.); 2. Земельні ділянки, розташовані в с. Сеньківка, Сеньківська с/р, Бориспільського району, Київської області, загальною площею 66,0248 га (18 ділянок); 3. Земельні ділянки, розташовані в с. Мотижин, Мотижинська с/р, Макарівського району, Київської області загальною площею 150,2090 га (43 ділянки); 4. Земельні ділянки, розташовані в с. Кожухівка, Данилівська с/р, Фастівського району (Васильківського району), Київської області, загальною площею 39,0484га (8 ділянок); 5. Земельні ділянки, розташовані за адресою: с. Гнідин, Гнідинська с/р, Бориспільського району, Київської області, загальною площею 106,3134 га (13 ділянок).

○ розмір і порядок оплати робіт. Вартість робіт становить ____ (зазначається Учасником Конкурсу окремо)____,00 грн. (____ вказати прописом____ грн. 00 коп.) (без ПДВ/ з ПДВ) у т.ч. з зазначенням вартості робіт з розбивкою за кожною адресою місцезнаходження майна окремо, оплата здійснюється шляхом перерахування зазначеної суми на поточний рахунок СОД протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання актів виконаних робіт; приймання-передача виконаних робіт з оцінки майна здійснюється уповноваженими представниками Банку і представником СОД шляхом підписання Акту приймання – передачі виконаних робіт.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій до 10:00 годин «23» жовтня 2024 року.

За результатами оцінки майна Банку суб'єкт оціночної діяльності складає звіт про оцінку майна Банку.

Додаток 1
до конкурсної документації

1.

№ п/п	Інв.№	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Земельна ділянка, розташована за адресою: Шпитківська сільська рада, Бучанський р-н (Києво-Святошинський район), Київської області, площею 2,0937 га (1 діл.)				
1	4288.3408	3222488200:07:001:0011	для ведення особистого селянського господарства	2,0937

2.

№ п/п	Інв.№	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Земельні ділянки, розташовані в с. Сеньківка, Сеньківська с/р, Бориспільського району, Київської області, загальною площею 66,0248 га (18 ділянок)				
1	483/1	3220886700:07:003:0015	для особистого селянського господарства	3,3901
2	483/2	3220886700:07:003:0104	для особистого селянського господарства	3,7654
3	483/3	3220886700:07:003:0105	для особистого селянського господарства	3,6459
4	483/5	3220886700:07:003:0106	для особистого селянського господарства	3,6456
5	483/6	3220886700:07:003:0107	для особистого селянського господарства	3,6456
6	483/7	3220886700:07:003:0108	для особистого селянського господарства	3,6457
7	483/8	3220886700:07:003:0109	для особистого селянського господарства	3,509
8	483/9	3220886700:07:003:0111	для особистого селянського господарства	3,7497
9	483/10	3220886700:07:003:0112	для особистого селянського господарства	3,6415
10	483/11	3220886700:07:003:0113	для особистого селянського господарства	3,6894
11	483/12	3220886700:07:003:0114	для особистого селянського господарства	3,7499
12	483/13	3220886700:07:003:0115	для особистого селянського господарства	3,8097
13	483/14	3220886700:07:003:0116	для особистого селянського господарства	3,7475
14	483/15	3220886700:07:003:0117	для особистого селянського господарства	3,7009
15	483/16	3220886700:07:003:0118	для особистого селянського господарства	3,7185
16	483/17	3220886700:07:003:0119	для особистого селянського господарства	3,5796
17	483/18	3220886700:07:003:0120	для особистого селянського господарства	3,75
18	483/19	3220886700:07:003:0146	для особистого селянського господарства	3,6408
Всього (18 зем.діл.):				66,0248

3.

№ п/п	Інв.№	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Земельні ділянки, розташовані в с. Мотижин, Мотижинська с/р, Бучанського району (Макарівського району), Київської області загальною площею 150,2090 га (43 ділянки)				
1	483/34	3222784800:00:001:0046	для ведення особистого селянського господарства	3,9400
2	483/35	3222784800:00:001:0047	для ведення особистого селянського господарства	1,8800
3	483/36	3222784800:00:001:0049	для ведення особистого селянського господарства	8,2600
4	483/37	3222784800:00:002:0130	для ведення особистого селянського господарства	4,0100
5	483/38	3222784800:00:004:0018	для ведення особистого селянського господарства	3,4400
6	483/39	3222784800:00:004:0019	для ведення особистого селянського господарства	7,8500
7	483/40	3222784800:00:005:0054	для ведення особистого селянського господарства	1,8400
8	483/41	3222784800:00:005:0056	для ведення особистого селянського господарства	1,8400
9	483/42	3222784800:00:005:0057	для ведення особистого селянського господарства	7,2000
10	483/43	3222784800:00:005:0058	для ведення особистого селянського господарства	3,4400
11	483/44	3222784800:00:005:0059	для ведення особистого селянського господарства	3,4000
12	483/45	3222784800:00:005:0063	для ведення особистого селянського господарства	3,0200
13	483/46	3222784800:00:005:0064	для ведення особистого селянського господарства	3,6600
14	483/47	3222784800:00:005:0070	для ведення особистого селянського господарства	5,1000
15	483/48	3222784800:00:006:0057	для ведення особистого селянського господарства	2,1800
16	483/49	3222784800:00:006:0058	для ведення особистого селянського господарства	2,2000
17	483/50	3222784800:00:006:0059	для ведення особистого селянського господарства	2,9700
18	483/51	3222784800:00:006:0060	для ведення особистого селянського господарства	3,2600
19	483/52	3222784800:00:006:0063	для ведення особистого селянського господарства	2,2300
20	483/53	3222784800:00:006:0064	для ведення особистого селянського господарства	2,3000
21	483/54	3222784800:00:007:0057	для ведення особистого селянського господарства	1,8700
22	483/55	3222784800:00:007:0059	для ведення особистого селянського господарства	1,7700
23	483/56	3222784800:00:007:0061	для ведення особистого селянського господарства	1,8700
24	483/57	3222784800:00:007:0062	для ведення особистого селянського господарства	1,9100
25	483/58	3222784800:00:007:0064	для ведення особистого селянського господарства	3,0100
26	483/59	3222784800:00:007:0065	для ведення особистого селянського господарства	7,7800
27	483/60	3222784800:00:007:0066	для ведення особистого селянського господарства	3,3700
28	483/61	3222784800:00:007:0071	для ведення особистого селянського господарства	2,7400
29	483/62	3222784800:00:007:0077	для ведення особистого селянського господарства	1,8200

30	483/63	3222784800:00:007:0087	для ведення особистого селянського господарства	5,2000
31	483/64	3222784800:00:008:0055	для ведення особистого селянського господарства	2,2300
32	483/65	3222784800:00:008:0056	для ведення особистого селянського господарства	3,0200
33	483/66	3222784800:00:008:0058	для ведення особистого селянського господарства	3,3100
34	483/67	3222784800:00:009:0054	для ведення особистого селянського господарства	10,9100
35	483/68	3222784800:00:009:0055	для ведення особистого селянського господарства	1,9600
36	483/69	3222784800:00:009:0056	для ведення особистого селянського господарства	4,4900
37	483/70	3222784800:00:009:0057	для ведення особистого селянського господарства	4,0100
38	483/71	3222784800:00:009:0058	для ведення особистого селянського господарства	4,0090
39	483/72	3222784800:00:009:0065	для ведення особистого селянського господарства	3,3200
40	483/73	3222784800:00:016:0014	для ведення особистого селянського господарства	0,6900
41	483/74	3222784800:00:016:0015	для ведення особистого селянського господарства	0,6900
42	483/75	3222784800:00:016:0018	для ведення особистого селянського господарства	3,6500
43	483/76	3222784800:00:016:0019	для ведення особистого селянського господарства	2,5600
Всього (43 зем.діл.):				150,2090

4.

№ п/п за с/р	Інв.№	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Земельні ділянки, розташовані в с. Кожухівка, Данилівська с/р, Фастівського району (Васильківського району), Київської області, загальною площею 39,0484га (8 ділянок)				
1	481/1	3221482000:05:016:0009	для ведення особистого селянського господарства	6,1336
2	481/3	3221482000:05:016:0010	для ведення особистого селянського господарства	4,3978
3	481/4	3221482000:05:016:0012	для ведення особистого селянського господарства	6,0618
4	481/5	3221482000:05:016:0008	для ведення особистого селянського господарства	5,6021
5	481/6	3221482000:05:016:0011	для ведення особистого селянського господарства	4,3010
6	481/7	3221482000:05:015:0090	для ведення особистого селянського господарства	2,7331
7	481/8	3221482000:05:016:0013	для ведення особистого селянського господарства	4,5436
8	481/9	3221482000:05:016:0007	для ведення особистого селянського господарства	5,2754
Всього (8 зем.діл.):				39,0484

5.

№ п/п	Інв.№	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Земельні ділянки, розташовані за адресою: с. Гнідин, Гнідинська с/р, Бориспільського району, Київської області, загальною площею 106,3134 га (13 ділянок)				
1	477	3220882600:03:001:0010	для ведення особистого селянського господарства	3,8067
2	472	3220882600:03:001:0118	для ведення підсобного сільського господарства	2,0300
3	471	3220882600:03:001:0121	для ведення підсобного сільського господарства	2,0300
4	470	3220882600:03:001:0268	для ведення підсобного сільського господарства	2,0500
5	469	3220882600:03:001:0282	для ведення підсобного сільського господарства	2,0500
6	466	3220882600:03:001:0288	для ведення підсобного сільського господарства	2,0500
7	473	3220882600:03:001:0293	для ведення підсобного сільського господарства	2,0500
8	475	3220882600:03:001:0307	для ведення особистого селянського господарства	15,2266
9	478	3220882600:03:001:0308	для ведення особистого селянського господарства	15,2266
10	476	3220882600:03:001:0309	для ведення особистого селянського господарства	45,5335
11	468	3220882600:03:001:0311	для ведення підсобного сільського господарства	2,0500
12	474	3220882600:03:001:0457	для ведення підсобного сільського господарства	4,1100
13	467	3220882600:03:001:0458	для ведення підсобного сільського господарства	8,1000
Всього (13 зем.діл.):				106,3134