

Продаж заставного майна

Комплекс нежитлових будівель та споруд загальною площею 19 820,20 кв.м та земельна ділянка площею 10,6351 га

**Рівненська область, місто Сарни,
вулиця Соборна (17 Вересня), 112**



U K R
EXIM
B A N K

Цей документ був підготовлений АТ "Укресімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

РОЗТАШУВАННЯ КОМПЛЕКСУ ТА МЕЖІ ДІЛЯНКИ

Рівненська обл., м. Сарни,
вул. Соборна (17 Вересня), 112

2025





Тип об'єкта	Комплекс нежитлових будівель та споруд	
Загальна площа комплексу	<p>19 820,20 кв.м, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none">❖ відділення мазутозабезпечення - 201,9 кв.м;❖ пропускний пункт - 44,6 кв.м;❖ перехідна галерея – 97,5 кв.м;❖ котельня – 119,6 кв.м;❖ склад тари – 409,6 кв.м;❖ конденсаторна – 277,9 кв.м;❖ водонапірна насосна станція – 131,6 кв.м;❖ допоміжний корпус – 2138,4 кв.м;❖ склад кислоти – заг. пл. 73,4 кв.м;❖ свинарник – 534,1 кв.м;	<ul style="list-style-type: none">❖ адміністративно-побутовий корпус – 1 971,1 кв.м;❖ виробничий корпус – 11 774,4 кв.м;❖ будівля фільтраційної – 12,8 кв.м;❖ будівля градильні – 68,1 кв.м;❖ будівля бойлерної (прибудова котельні) – 154,0 кв.м;❖ будівля матеріального складу – 120,4 кв.м;❖ будівля каналізаційної станції – 108,7 кв.м;❖ будівля модуля – 535,8 кв.м;❖ будівля магазину – 46,3 кв.м.
Технічний стан	Приміщення потребують ремонту та часткового відновлення. Тривалий час не використовуються, тому мають занедбаний стан	
Характеристики комплексу	<ul style="list-style-type: none">▪ об'єкт розташований уздовж фасаду вул. Соборної, у районі з малорозвиненою інфраструктурою та переважно промисловою забудовою;▪ наближеність до автомобільного шляху міжнародного значення М07 – 3 км, відстань до залізничної колії - 1 км;▪ територія комплексу огорожена парканом;▪ наявні під'їзні шляхи з ґрунтовим покриттям;▪ функціональне призначення будівель: адміністративно-побутове, виробничо-складське та спеціалізоване.	





Контакти:

Євгенія Коротких

Головний спеціаліст

Управління реалізації активів

 + 380 (50) 432-79-42

 banksale@eximb.com

