

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ №

м. Київ

" ___ " _____ 20__ р.

Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» (скорочене найменування – **АТ «Укрексімбанк»**), надалі за текстом – **Орендодавець**, в особі _____, з однієї сторони, та

_____, надалі за текстом – **Орендар**, в особі _____, з іншої сторони (надалі за текстом разом – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**), уклали цей договір оренди землі (надалі за текстом – **Договір**), про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне володіння і користування (оренду) земельну/земельні ділянку для ведення особистого селянського господарства, з кадастровим номером _____, розташованої за адресою: _____, площею _____ га (далі – Земельна ділянка), при цьому Орендар зобов'язується використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог земельного законодавства.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею _____ гектарів.

2.2. Земельна ділянка за цим Договором вважається переданою Орендодавцем Орендареві в оренду з моменту державної реєстрації права оренди. Заява про державну реєстрацію права оренди повинна бути подана Орендарем протягом 5 робочих днів з дати укладення Договору у встановленому законодавством порядку.

2.3. На земельній ділянці (земельних ділянках) відсутні об'єкти нерухомого майна та інші об'єкти інфраструктури.

2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, які б могли перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.

2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

3. Строк дії Договору

3.1. Цей Договір укладено строком на 7 (сім) років, набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін і діє до _____ (включно), але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. При цьому Сторони, керуючись частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, погодили, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, починаючи з _____2025.

3.2. Якщо строк дії цього Договору закінчується до моменту збирання врожаю на орендованій земельній ділянці, Орендодавець зобов'язується надати можливість Орендарю зібрати врожай на орендованій земельній ділянці, а також до моменту збору врожаю утриматись від передачі третім особам в користування земельної ділянки.

При цьому Орендар зобов'язується компенсувати Орендодавцю збитки, у тому числі ПДВ, спричинені тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії Договору до дня закінчення збирання врожаю.

4. Орендна плата

4.1. Річний розмір орендної плати за період з _____ по 30.11.2025 включно – _____ гривень, з урахуванням ПДВ (виходячи з ринкової вартості оренди за рік _____ грн, з урахуванням ПДВ, розрахованої пропорційно місяцям користування), та вноситься орендарем в такому порядку:

- _____ гривень, з урахуванням ПДВ – до _____ 2025 року;
- _____ гривень, з урахуванням ПДВ – до 10.12.2025 року.

Орендна плата включає в себе суму податку на земельну ділянку.

4.2. Починаючи з 01.12.2025 розмір орендної плати переглядається орендодавцем (Банком) щорічно в грудні місяці кожного календарного року з письмовим повідомленням орендаря про встановлений розмір орендної плати на наступні 12 місяців користування. При цьому річний розмір орендної плати внаслідок такого перегляду не повинен бути меншим, ніж _____ гривень, з урахуванням ПДВ.

Орендна плата вноситься орендарем щорічно до 30 листопада кожного року або до моменту розірвання чи закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендодавця, зазначений в розділі 16 цього Договору.

4.3. Підписанням цього Договору Орендар надає згоду на те, що перегляд Орендодавцем розміру орендної плати відповідно до умов пункту 4.2. Договору здійснюється без додаткової письмової згоди на це Орендаря.

4.4. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється без урахування індексів інфляції.

4.5. Передача продукції в рахунок сплати орендної плати за цим Договором не допускається.

4.6. У разі визнання у судовому порядку цього Договору недійсним отримана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

4.7. Орендна плата нараховується починаючи з дня передачі земельної ділянки Орендарю за актом приймання-передачі об'єкта оренди від Орендодавця до Орендаря до дня (включно) повернення земельної ділянки Орендодавцю за актом повернення земельної ділянки від Орендаря до Орендодавця.

4.8. У разі, якщо Орендар користується об'єктом оренди не повний календарний рік (у випадку дострокового припинення (розірвання) Договору), плата за користування об'єктом оренди здійснюється за фактичні дні користування земельною ділянкою. В такому випадку, плата за користування об'єктом оренди за такий період розраховується шляхом ділення орендної плати за рік на кількість календарних днів у році (365/366) та множення на кількість днів фактичного користування Орендарем земельною ділянкою.

4.9. У випадку дострокового припинення (розірвання) Договору Сторони, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати припинення (розірвання) Договору, зобов'язані провести розрахунки за Договором.

5. Умови використання земельної(-их) ділянки(-ок)

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування сільськогосподарської продукції. На земельній ділянці Орендарю дозволяється проводити весь цикл сільськогосподарського обробітку ґрунту (оранка, внесення добрив, посів, збирання врожаю, інші види робіт).

5.2. Цільове призначення земельних ділянок: для ведення особистого селянського господарства.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди – дотримання вимог протиерозійної організації території. Орендарю забороняється забруднювати земельні ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічувати земельну ділянку забороненими рослинами, пошкоджувати та/або знищувати родючий шар ґрунту, а також використовувати земельні ділянки способами, які завдають шкоди здоров'ю населення.

6. Умови і строки передачі земельної(-их) ділянки(-ок) в оренду

6.1. Передача земельної(-их) ділянки(-ок) в оренду здійснюється без розроблення проекту її(їх) відведення.

6.2. Інші умови передачі земельної(-их) ділянки(-ок) в оренду:

6.2.1. Орендар не вправі передавати орендовану(-і) за цим Договором земельну(-і) ділянку(-и) в суборенду.

6.2.2. Сторони підтверджують, що земельна(-і) ділянка(-ки) були передані в користування Орендарю _____ року, що підтверджується актом приймання-передачі об'єкта оренди, складеним за формою, визначеною у Додатку №1 до цього Договору.

7. Умови повернення земельної(-их) ділянки(-ок)

7.1. У день припинення дії Договору або його розірвання, або у день закінчення збирання врожаю (у випадках, передбачених п. 3.2 цього Договору) Орендар повертає Орендодавцеві земельну(-і) ділянку(-и) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її(їх) в оренду.

7.2. Орендар в останній день строку дії цього Договору, у разі його припинення або розірвання, або в день закінчення збирання врожаю (у випадках, передбачених п. 3.2 цього Договору) передає Орендодавцю підписаний та скріплений відбитком печатки Орендаря акт повернення земельної(-их) ділянки(-ок) у 2 (двох) примірниках.

7.3. Земельна(-і) ділянка(-и) повинна(-і) бути повернута(-і) Орендарем Орендодавцю у стані не гіршому, ніж на дату її(їх) прийняття Орендарем в користування, за актом повернення земельної(-их) ділянки(-ок) за формою, встановленою в Додатку №2 до цього Договору.

7.4. Орендодавець протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання від Орендаря відповідного акту повернення земельної(-их) ділянки(-ок), підписує його та скріплює підпис відбитком печатки (у випадку відповідності стану земельної(-их) ділянки(-ок) вимогам, визначеним у пункті 7.3 цього Договору), або (у випадку невідповідності стану земельної(-их) ділянки(-ок) вимогам, визначеним у пункті 7.3 цього Договору) Орендодавець, протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання акту повернення земельної(-их) ділянки(-ок), направляє Орендарю вимогу про усунення відповідного порушення у відповідності до пункту 7.5 цього Договору у порядку, передбаченому пунктом 15.4. цього Договору.

7.5. У разі погіршення властивостей земельної(-их) ділянки(-ок), пов'язаних із змінами її(їх) стану або приведення її(їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, Орендар зобов'язаний:

7.5.1. якщо можливо, відновити корисні властивості земельної(-их) ділянки(-ок) або відшкодувати Орендодавцю збитки, заподіяні з вини Орендаря, в тому числі збитки в розмірі вартості відновлення корисних властивостей земельної(-их) ділянки(-ок), збільшені на суму ПДВ, понесені Орендодавцем та підтверджені документально; або

7.5.2. у разі неможливості відновити корисні властивості земельної(-их) ділянки(-ок) – відшкодувати Орендодавцю різницю між ринковою вартістю земельної(-их) ділянки(-ок) без погіршення її(їх) корисних властивостей та ринковою вартістю земельної(-их) ділянки(-ок) з наявними погіршеннями її(їх) корисних властивостей, збільшену на суму ПДВ, визначеними в звіті/звітах про оцінку, складеному(-их) суб'єктом оціночної діяльності, що обирається Орендодавцем, за рахунок Орендаря.

7.6. При цьому у випадках, визначених пункту 7.5 цього Договору, Орендар відновлює корисні властивості земельної(-их) ділянки(-ок) або відшкодовує Орендодавцю збитки, заподіяні з вини Орендаря, в тому числі збитки в розмірі вартості відновлення корисних властивостей земельної(-их) ділянки(-ок), або різницю між ринковою вартістю земельної(-их) ділянки(-ок) без погіршення її(їх) корисних властивостей та ринковою вартістю земельної(-их) ділянки(-ок) з наявними погіршеннями її(їх) корисних властивостей, а також витрати, понесені Орендодавцем на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності, збільшені на суму ПДВ, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати направлення Орендодавцем Орендарю відповідної вимоги у порядку, передбаченому пунктом 15.4 цього Договору.

7.7. Після усунення Орендарем порушень щодо користування земельною(-ими) ділянкою(-ами) в порядку та в строки, визначені пунктами 7.5, 7.6 цього Договору, Сторони підписують та скріплюють відбитками печаток Сторін акт повернення земельної ділянки, у двох примірниках.

7.8. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої(-их) земельної(-их) ділянки(-ок) або приведення її(їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан, збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

7.9. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої(-их) земельної(-их) ділянки(-ок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій(-им) ділянці(-кам), не підлягають відшкодуванню.

7.10. Поліпшення стану земельної(-их) ділянки(-ок), проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

7.11. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

7.12. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної(-их) ділянки(-ок)

8.1. На орендовану(-і) земельну(-і) ділянку(-и) не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

9. Інші права та обов'язки Сторін

9.1. Права Орендодавця:

9.1.1. Орендодавець має право:

- вимагати від Орендаря використання земельної(-их) ділянки(-ок) за цільовим призначенням згідно з цим Договором до закінчення строку його дії, незалежно від зміни власника земельної(-их) ділянки(-ок);

- вимагати від Орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати у повному обсязі;

- вчиняти правочини щодо відчуження орендованої(-их) за цим Договором земельної(-их) ділянки(-ок), а також правочини, що встановлюють обмеження (обтяження) щодо використання земельної(-их) ділянки(-ок), без необхідності отримання згоди Орендаря, крім випадків, передбачених чинним законодавством України;

- здійснювати щорічний огляд земельної(-их) ділянки(-ок) в кінці сезону збору врожаю;
- отримувати від Орендаря звіти про посівні площі сільськогосподарських культур та щорічно отримувати інформацію щодо кількості врожаю масиву земельної(-их) ділянки(-ок).

9.1.2. У випадку відчуження земельної(-их) ділянки(-ок) до нового власника земельної(-их) ділянки(-ок) переходять права та обов'язки Орендодавця за цим Договором.

9.2. Обов'язки Орендодавця:

9.2.1. Орендодавець зобов'язаний:

• передати в користування земельну(-і) ділянку(-ки) у стані, що відповідає умовам цього Договору;

• при передачі земельної(-их) ділянки(-ок) в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої(-их) земельної(-их) ділянки(-ок);

• не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися земельною(-ми) ділянкою(-ами);

• попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної(-их) ділянки(-нок), які в процесі її(їх) використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

• попередньо письмово повідомляти Орендаря про вчинення будь-яких правочинів щодо відчуження орендованої(-их) за цим Договором земельної(-их) ділянки(-ок), а також правочинів, що встановлюють обмеження (обтяження) щодо використання земельної(-их) ділянки(-ок);

• у разі закінчення строку дії або дострокового розірвання цього Договору надати можливість Орендарю зібрати врожай, якщо посів сільськогосподарських культур було здійснено Орендарем протягом дії цього Договору та до дати повідомлення Орендодавцем про розірвання цього Договору, а також до моменту збору врожаю утриматись від передачі земельної(-их) ділянки(-ок) в користування третім особам.

9.3. Права Орендаря:

9.3.1. Орендар має право:

• самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

• за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

• отримувати продукцію і доходи;

• здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

• на збирання врожаю у випадку закінчення строку дії або дострокового розірвання Договору, якщо посів сільськогосподарських культур було здійснено Орендарем протягом строку дії цього Договору та до дати повідомлення Орендодавцем про розірвання цього Договору.

9.3.2. Орендар має переважне право на придбання земельної(-их) ділянки(-ок) у разі продажу цієї(цих) земельної(-их) ділянки(-ок), за умови, що відсутній суб'єкт переважного права купівлі земельної(-их) ділянки(-ок) першої черги, та за законом Орендарю дозволено мати у власності таку(-і) ділянку(-и) і він сплатить ціну, за якою вона(-и) продається(-ються), а у разі продажу на конкурсі (аукціоні) – якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками конкурсу (аукціону).

9.4. Обов'язки Орендаря:

9.4.1. Орендар зобов'язаний:

• приступати до використання земельної(-их) ділянки(-ок) в строки, встановлені цим Договором, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

• використовувати орендовану земельну(-і) ділянку(-и) виключно за цільовим призначенням та згідно з цим Договором;

• дотримуватися екологічної безпеки землекористування та зберігати родючість ґрунтів, додержуватися норм і правил землекористування;

- дотримуватися режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та території, які особливо охороняються;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати Банку орендну плату, а також інші платежі, передбачені цим Договором;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та цим Договором;
- виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки;
- повернути земельну(-і) ділянку(-ки) Орендодавцю на умовах, визначених розділом 7 цього Договору;
- у випадку закінчення строку дії або дострокового розірвання цього Договору, якщо посів сільськогосподарських культур було здійснено Орендарем протягом строку дії цього Договору – компенсувати Орендодавцю збитки, у тому числі ПДВ, спричинені тимчасовим зайняттям земельної(-их) ділянки(-ок), у розмірі пропорційної орендної плати за період з дня припинення дії Договору до дня закінчення збирання врожаю, та повернути земельну(-ні) ділянку(-ки) Орендодавцю на умовах, визначених розділом 7 цього Договору.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

11.2. Страхування об'єкта оренди може здійснювати Орендар за власний рахунок.

12. Зміна умов Договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін оформлюються Сторонами у вигляді договорів про внесення змін, які повинні бути підписані Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) та скріплені відбитками печаток Сторін. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено, з урахуванням положень Договору;
- придбання Орендарем земельної(-их) ділянки(-ок) у власність;
- викупу земельної(-их) ділянки(-ок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної(-их) ділянки(-ок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.2.1. Відсутність проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, не є підставою для припинення Договору та/або визнання його недійсним.

12.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін внаслідок невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої(-их) земельної(-их) ділянки(-ок), яке істотно перешкоджає її(їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання Договору в односторонньому порядку допускається:

12.4.1. Договір може бути розірваний Сторонами в односторонньому порядку до закінчення строку його дії за умови повідомлення однією із Сторін іншу Сторону про одностороннє розірвання Договору не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати його розірвання. У цьому випадку Договір вважається припиненим (розірваним) на 31 календарний день з дати направлення однією із Сторін іншій повідомлення про відмову від Договору (з урахуванням положень п. 3.2 цього Договору), та укладення Сторонами будь-яких додаткових правочинів щодо одностороннього розірвання Договору не вимагається.

12.4.2. У разі дострокового розірвання Договору за ініціативою Орендодавця витрати Орендаря на набуття права оренди і збитки, які можуть бути понесені Орендарем внаслідок такого дострокового розірвання, не відшкодовуються Орендодавцем Орендарю.

12.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

13. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

13.1. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

13.2. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, Орендар сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення, від суми, яка підлягає сплаті.

13.3. У випадку порушення Орендарем умов використання орендованих за цим Договором земельних ділянок Орендодавець має право накладати на Орендаря штраф у розмірі 50% від річної суми орендної плати або в односторонньому порядку відмовитися від оренди таких земельних ділянок, за умови письмового повідомлення Орендаря про таку відмову не пізніше ніж за 30 календарних днів до бажаної дати припинення оренди. В такому випадку Договір вважається припиненим на 31-й календарний день з дати направлення Орендодавцем письмового повідомлення Орендарю про відмову від оренди земельних ділянок, з урахуванням положень п. 3.2 цього Договору.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання Договору, виникли поза волею Сторін та безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

14.1.1. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору (контракту, угоди тощо), обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання

моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

14.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дати їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

14.3. Доказом виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та строку їх дії є відповідний документ, який видається Торгово-промисловою палатою України та/або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

14.4. Сторони погоджуються з тим, що введений в Україні воєнний стан, а також обставини, які існують станом на дату укладення цього Договору у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, не перешкоджають належному виконанню Орендарем своїх зобов'язань за цим Договором.

15. Прикінцеві положення

15.1. Цей Договір вважається укладеним з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін.

15.2. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

15.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків. У разі ненадання повідомлення про зміну адреси, інформація, направлена на адресу Сторони, що є у наявності, вважається наданою належним чином.

15.4. Будь-яке повідомлення/заява, що надсилається згідно з цим Договором, повинне/-на подаватися у письмовій формі одним з наступних способів: поштою (рекомендованим або цінним листом з повідомленням про вручення та описом вкладення), доставкою кур'єром (під підпис уповноваженої особи відповідної Сторони), електронним листом, на адресу місцезнаходження/місця проживання (електронну адресу) відповідної Сторони, зазначену в цьому Договорі, або на адресу, про яку відповідна Сторона письмово повідомить іншу,

15.5. Цей Договір складений українською мовою, у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

15.6. Підписанням цього Договору Сторони представники Сторін дають свою згоду на збір, обробку і використання своїх персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» в обсязі, зазначеному в цьому Договорі та в документах, що підтверджують повноваження представників Сторін для укладання цього Договору. Сторони/представники Сторін підтверджують, що вони повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, свої права відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані. Сторони/представники Сторін підтверджують, що розуміють і погоджуються з тим, що вони не несуть будь-якої відповідальності за розголошення третім особам персональних даних щодо них у разі, якщо таке розголошення необхідне для реалізації Сторонами своїх прав та обов'язків, визначених чинним законодавством України та цим Договором.

15.7. Будь-яка інформація, яка стала відома Стороні цього Договору у зв'язку з виконанням нею зобов'язань за цим Договором, є конфіденційною інформацією і не підлягає розголошенню третім особам або опублікуванню без попередньої згоди на це іншої Сторони. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність відносно змісту цього Договору. У випадку, якщо будь-яка із Сторін матиме потребу в наданні конфіденційної інформації будь-яким третім особам, то таке надання конфіденційної інформації буде можливим лише за письмовою згодою Сторони, яка є її власником, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

Розкриття конфіденційної інформації на вимогу осіб, які відповідно до чинного законодавства України мають право вимагати розкриття конфіденційної інформації, здійснюється виключно згідно з вимогами та у порядку передбаченому чинним законодавством України.

15.8. Невід'ємною частиною Договору є:

- Додаток №1 - форма акту приймання-передачі об'єкта оренди;
- Додаток №2 – форма акту повернення земельної(-их) ділянки(-ок).

16. Реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

Орендар:

Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127

тел./факс: +38 044 247 38 46

код за ЄДРПОУ 00032112

IBAN: UA113223130000000000373920123

в АТ «Укресімбанк»

статус платника податку на прибуток – на загальних підставах

Від Орендодавця:

Від Орендаря:

А К Т
приймання-передачі об'єкта оренди

площею ____ га, яка знаходиться в межах _____ по Договору оренди
землі від _____ 202__ року № _____

м. Київ

«__» _____ 202__ р.

Ми, що нижче підписалися, власник земельної(-их) ділянки(-ок) - **АТ «Укрексімбанк»**, надалі за текстом – **Орендодавець**, в особі _____, з однієї сторони, та _____, надалі за текстом – **Орендар**, в особі _____, з іншої сторони, склали цей акт відповідно до умов Договору оренди землі від «__» _____ 20__ р. № _____ (далі – Договір) про наступне.

Орендодавець _____ передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування земельну/земельні ділянку, загальною площею _____ га, з кадастровим номером/номерами _____, розташованої за адресою: _____, і належать Орендодавцю на праві приватної власності. Земельна ділянка знаходиться в стані, придатному для використання за їх цільовим призначенням.

Підписанням цього Акту Сторони засвідчують відсутність у них будь-яких взаємних претензій і розбіжностей стосовно земельної ділянки.

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

Підписи Сторін

ПЕРЕДАВ	ПРИЙНЯВ
Орендодавець:	Орендар:
Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127 тел./факс: +38 044 247 38 46 код за ЄДРПОУ 00032112 IBAN: UA113223130000000000373920123 в АТ «Укрексімбанк» статус платника податку на прибуток – на загальних підставах	
_____ ПІДПИС	_____ ПІДПИС
М.П.	М.П.

Форма

А К Т

приймання-передачі об'єкта оренди

площею _____ га, яка знаходиться в межах _____ по Договору оренди землі
від _____ 202__ року № _____

м. Київ

«__» _____ 202__ р.

Ми, що нижче підписалися, власник земельної(-их) ділянки(-ок) - **АТ «Укрексімбанк»**,
надалі за текстом – **Орендодавець**, в особі _____, який діє на підставі довіреності,
посвідченої приватним нотаріусом _____, _____ року за реєстровим № ____, з
однієї сторони, та

_____), надалі за текстом – **Орендар**, в особі _____, який діє на
підставі Статуту, з іншої сторони, склали цей акт відповідно до умов Договору оренди землі від
«__» _____ 20__ р. № _____ (далі – Договір) про наступне.

Орендодавець _____ передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування
земельну ділянку, загальною площею _____ га, з кадастровим номером _____,
розташованої за адресою: _____, і належать Орендодавцю на праві
приватної власності. Земельна ділянка знаходиться в стані, придатному для використання за їх
цільовим призначенням.

Підписанням цього Акту Сторони засвідчують відсутність у них будь-яких взаємних
претензій і розбіжностей стосовно земельної ділянки.

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

Підписи Сторін

ПЕРЕДАВ	ПРИЙНЯВ
Орендодавець:	Орендар:
Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127 тел./факс: +38 044 247 38 46 код за ЄДРПОУ 00032112 IBAN: UA113223130000000000373920123 в АТ «Укрексімбанк» статус платника податку на прибуток – на загальних підставах	
_____ ПІДПИС	_____ ПІДПИС
М.П.	М.П.
_____ ПІДПИС	_____ ПІДПИС
М.П.	М.П.

Форма

Акт повернення земельної(-их) ділянки(-ок)

м. Київ

«__»__ 202__р.

Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» (надалі за текстом - Орендодавець), в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

_____ (надалі за текстом - Орендар), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони (далі за текстом разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), підписали цей акт повернення земельної(-их) ділянки(-ок) (далі – Акт) відповідно до Договору оренди землі від «__»__ 20__р. №_____ (далі – Договір) про наступне.

Відповідно до умов Договору, Орендар передав, а Орендодавець прийняв із строкового платного користування земельну ділянку, загальною площею _____ га, із наступним цільовим призначенням та кадастровим номером:

яка розташована в адміністративних межах _____ сільської ради _____ району _____ області і належить Орендодавцю на праві приватної власності.

Підписанням цього Акту Сторони засвідчують відсутність у Сторін будь-яких взаємних претензій і розбіжностей стосовно земельної ділянки.

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

Підписи Сторін

ПЕРЕДАВ	ПРИЙНЯВ
Орендар:	Орендодавець:
	Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127 тел./факс: +38 044 247 38 46 код за ЄДРПОУ 00032112 ІВАН: UA113223130000000000373920123 в АТ «Укресімбанк» статус платника податку на прибуток – на загальних підставах
_____ ПІДПИС М.П.	_____ ПІДПИС М.П.
_____ ПІДПИС М.П.	_____ ПІДПИС М.П.